

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«**Центр археологии и реставрации КБГУ**»

360017, г. Нальчик, ул. Хуранова, дом 3А, кв. 30 тел. +7 (909) 492-55-55
ОГРН 1210700000884, ИНН 0725030475, КПП 072501001
БИК 040702615, к/с 30101810907020000615, р/с 40702810360330000834
Ставропольское отделение N5230 ПАО Сбербанк

**ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МУЗЕЙ-
ПАМЯТНИК ЗАЩИТНИКАМ ПЕРЕВАЛОВ КАВКАЗА, XX В.», 1967-1968
гг., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ
РЕСПУБЛИКА, КАРАЧАЕВСКИЙ РАЙОН, ЮЖНАЯ ОКРАИНА
А. КУМЫШ, СЛЕВА ОТ ФАД НА ДОМБАЙ, СПРАВА ОТ ФАД НА
ДОМБАЙ, И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МОГИЛА
НЕИЗВЕСТНОГО СОЛДАТА, ПОГИБШЕГО В 1942 ГОДУ», 1942 г.,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ
РЕСПУБЛИКА, КАРАЧАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П.
ОРДЖОНИКИДЗЕ.**

Шифр ПЗО-28-11/2022

Материалы по обоснованию проекта
Том 1

Генеральный директор _____



Гелястанов М.М.

(личная подпись, фамилия И.О.)

Исполнитель _____

Бербеков Ж.В.

(личная подпись, фамилия И.О.)

г. Нальчик 2022 г.

Состав авторского коллектива

Фамилия, И.О.	Должность	Участие
Бербеков Ж.В.	Ведущий инженер	Графические работы по обоснованию проекта зон охраны, проект границ территорий, проект границ зон охраны, пояснительные записки, фотоальбом Общее руководство проектом, сбор исходно-разрешительной документации. Сбор историко-архивных материалов, альбом иллюстраций Графические работы
Гелястанов М.М.	Генеральный директор	соавтор, консультант

ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МУЗЕЙ-ПАМЯТНИК ЗАЩИТНИКАМ ПЕРЕВАЛОВ КАВКАЗА, XX В.», 1967-1968 гг., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА, КАРАЧАЕВСКИЙ РАЙОН, ЮЖНАЯ ОКРАИНА А. КУМЫШ, СЛЕВА ОТ ФАД НА ДОМБАЙ, СПРАВА ОТ ФАД НА ДОМБАЙ, И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МОГИЛА НЕИЗВЕСТНОГО СОЛДАТА, ПОГИБШЕГО В 1942 ГОДУ», 1942 г., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА, КАРАЧАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ОРДЖОНИКИДЗЕ.

Общий состав Проекта

№№	Наименование документации	№ стр.
1	2	
Том 1. Материалы по обоснованию проекта		
	Раздел 1. Исходно-разрешительная документация	7
1.1.	Введение	9
1.2.	Исходно-разрешительная документация	11
	Раздел 2. Сведения по объектам культурного наследия, в отношении которых принято решение о разработке проекта объединенной зоны охраны	15
2.1.	Общие сведения по объектам культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе».	15
2.2.	Сведения применительно к каждому объекту культурного наследия: объекту культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и объекту культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе	28
	Раздел 3. Историко-культурные исследования.	59
3.1.	Историческая справка	59
3.2.	Описание объектов	64
	Раздел 4. Историко-культурный опорный план.	66
4.1	Пояснительная записка.	66
4.2.	Историко-архитектурный опорный план. М 1:1000	67
Том 1. Материалы по обоснованию проекта		Лист 3

	Раздел 5. Материалы натуральных исследований. Ландшафтно-визуальный анализ.	68
5.1	Пояснительная записка к ландшафтно-визуальному анализу с выводами по результатам проведенных натуральных исследований.	68
5.2.	Материалы натуральных исследований.	69
5.4.	Схема фотофиксации	69
5.5.	Фотоматериалы 2022 г.	71
5.6.	Сводная карта (схема) ландшафтно-визуального анализа объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе».	88
	Раздел 6. Анализ существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.	89
5.1.	Анализ существующей градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории.	89
5.2	Анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.	90
5.3.	Выписка их действующих Правил землепользования и застройки населенного пункта в границах рассматриваемой территории.	93
Лист 1	Генеральный план Кумышского СП Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения в границах населенного пункта Аул Кумыш (М 1:5000) с указанием территории проектирования.	107
Лист 2	Правила землепользования и застройки Кумышского СП Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики. Фрагмент карты градостроительного зонирования Аула Кумыш (М 1:5000) с указанием территории проектирования.	108
Лист 3.	Фрагмент публичной кадастровой карты в границах рассматриваемой территории с указанием земельных участков, в границах которых расположены рассматриваемые объекты культурного наследия.	109
	Выводы. Предложения по установлению состава и границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе	110
Том 1. Материалы по обоснованию проекта		Лист 4

Том 2 Утверждаемые материалы		
1.	Пояснительная записка.	9
	Приложения к пояснительной записке: 1) Копия письма Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия от 01.12.2022 Г. №740 о разработке объединенной зоны охраны.	13
	2) Копия договора на оказание услуг по координированию границ территорий.	16
2.	Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе. - единая охранная зона (ЕОЗ), включает 1-н участок; - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1), включает 1-н участок; - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2), включает 3 участка; - единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ), включает 1-н участок.	24
3.	Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, описание границ, таблица координат характерных точек:	27
3.1.	Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.	28
3.2.	Карта (схема) границ единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата,	29
Том 1. Материалы по обоснованию проекта		
		Лист 5

	погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, с указанием характерных точек.	
3.3.	Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, с указанием характерных точек.	30
3.4.	Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, с указанием характерных точек.	31
3.5.	Карта (схема) границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, с указанием характерных точек.	32
3.6.	Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе	33
3.7.	Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.	33
Том 1. Материалы по обоснованию проекта		Лист 6

3.8.	<p>Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе</p>	34
3.9.	<p>Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.</p>	36
3.10.	<p>Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе</p>	37
3.11.	<p>Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.</p>	39
3.12.	<p>Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе</p>	40
Том 1. Материалы по обоснованию проекта		Лист 7

3.13.	<p>Координаты характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.</p>	41
4.	<p>Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.</p>	42
Том 1. Материалы по обоснованию проекта		Лист 8

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

1.1. Введение

Настоящие историко-культурные и натурные исследования выполнены ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ» в соответствии со ст. 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях установления новых границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, в кадастровых кварталах 09:09:0110103 и 09:09:0110102.

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, выполнен на основании на основании письма Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия от 01.12.2022 г. № 740. Проектом предложено установить границы зон охраны, особые режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий этих зон.

Целью разработки проекта является обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, и их исторической среды путем регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории, в границах которой данная деятельность оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объектов культурного наследия.

В ходе работы были выполнены следующие задачи:

1. Проведен историко-культурный, архитектурно-ландшафтный, пространственно-композиционный анализ территории исследования, выявление исторической взаимосвязи объектов культурного наследия и прилегающих территорий, находящихся в зоне композиционного влияния объектов культурного наследия;

2. Выявлены особенности расположения и зрительного восприятия объектов культурного наследия, анализ современных визуальных связей исторических построек и ценных элементов исторического ландшафта, с учетом сложившейся градостроительной ситуации, в целях обеспечения условий дальнейшего сохранения ценной архитектурно-ландшафтной планировочной среды и образно-пространственной самобытности рассматриваемых объектов культурного наследия;

3. Разработан проект зон охраны объектов культурного наследия на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований, данных государственного кадастра недвижимости и натурного обследования с определением границ объединенной зоны охраны памятников, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны для последующего утверждения проекта в установленном порядке;

4. Проведены необходимые инженерно-геодезические изыскания для разработки перечней (таблиц) координат поворотных точек и карт (планов) границ зон охраны объекта культурного наследия как объекта землеустройства (в местной системе координат МСК-09) (см. пояснения в составе проекта)

Проект разработан в соответствии с действующими законодательными и нормативно-правовыми актами, методическими рекомендациями и документами, включая:

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;

Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Закон от 20.06.2006 г. № 36-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики»;

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014г. № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в региональный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 г. №267; «Об утверждении порядка описания границ объектов землеустройства»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», от 04.06.2015 № 1745;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

СП 47.13330.2012; СП 11-104-97.

1.2. Исходно-разрешительная документация.

КОПИЯ ПИСЬМА УПРАВЛЕНИЯ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ
РЕСПУБЛИКИ ПО СОХРАНЕНИЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ,
ПОПУЛЯРИЗАЦИИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ 01.12.2022 г. № 740.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
ПО СОХРАНЕНИЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ,
ПОПУЛЯРИЗАЦИИ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

E-mail.ru : nasledie09@bk.ru
http:// nasledie09/ru/
369000, КЧР, г. Черкесск,
ул. Калантаевского, 36
тел.: (8782)28-19-83, тел.факс 28-09-18

Генеральному директору ООО ««Центр
археологии и реставрации КБГУ»

М. М. Гелястанову

01.12.2022 № 740
на № 15/22 от 29.11.2022

Уважаемый Мухаммед Муслимович!

Управление карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (далее - Управление), рассмотрев Ваше обращение с предложением по разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения – «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе и объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский муниципальный район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, сообщает.

Порядок установки зон охраны объектов культурного наследия регламентирован статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон).

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения либо проекта

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

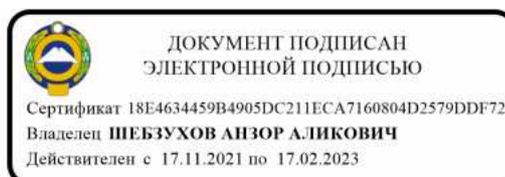
Порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон установлен Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972) (далее – Положение).

В соответствии с Положением состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия, разрабатываемым исходя из материалов историко-культурных исследований, в которых обосновывается необходимость разработки проекта зон охраны в отношении одного объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

При разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия необходимо учитывать, что границы территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе и объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский муниципальный район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай утверждены приказами Управления от 06.07.2021 №52-п и от 23.11.2018 №60-п.

Учитывая изложенное, Управление не возражает в установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения – «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе и объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский муниципальный район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Начальник Управления



А.А. Шебзухов

Шимкина В.Н.
тел. 8(8792) 28-14-81

Раздел 2. Сведения об объектах культурного наследия, в отношении которых принято решение о разработке проекта объединенной зоны охраны

2.1. Общие сведения по объектам культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

Указом Президента РФ от 20.02.1995 года № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» установлено, что к объектам исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения относятся памятники истории и культуры, подлежащие охране как памятники государственного значения в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР" (Приложение N 1) с дополнениями согласно Постановлениям Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 и от 7 сентября 1976 г. N 495, распоряжениям Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1976 г. N 2026-р и от 15 августа 1980 г. N 1297-р, Постановлениям Совета Министров РСФСР от 21 мая 1982 г. N 303, от 26 сентября 1983 г. N 443 и от 11 июля 1984 г. N 306, распоряжениям Совета Министров РСФСР от 9 января 1990 г. N 27-р и от 25 января 1990 г. N 80-р, Постановлению Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116, распоряжениям Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 5 июля 1993 г. N 1190-р и от 23 июля 1993 г. N 1301-р (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134; 1982, N 13, ст. 84; 1984, N 13, ст. 108; Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, N 28, ст. 2662; N 30, ст. 2827).

В список памятников истории включен объект культурного наследия «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.

Решением исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 01.10.1981 г. № 702 (в ред. постановления Правительства СК от 22.12.2004 № 144-п) «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края» утвержден список памятников истории и культуры края,

подлежащих государственной охране как памятники местного и республиканского значения.

В список памятников истории включен объект «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, рядом с музеем защитников перевала Кавказа.

Объект культурного наследия федерального значения - «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг. расположен на двух земельных участках: 1) на ЗУ с кадастровым номером 09:09:0110103:16 площадью 17 000 кв.м, относится к землям населённых пунктов с разрешенным использованием – для историко-культурной деятельности; 2) на ЗУ с кадастровым номером 09:09:0110102:17 площадью 13 000 кв.м, относится к землям населённых пунктов с разрешенным использованием – для сохранения исторического памятника. Участки разделены участком под ФАД с кадастровым номером 09:10:0040101:1.

Объект культурного наследия и регионального значения - «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году» расположен в кадастровом квартале 09:09:0110103 между земельными участками с кадастровыми номерами 09:09:0110103:2559 и 09:09:0190102:860.

Особенности объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., подлежащие обязательному сохранению и составляющие предмет его охраны, утверждены Приказом Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия от 11.10.2021 г. №89-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», (1967-1968 гг.) с регистрационным номером 091610441350006 в едином государственном реестре объектов культурного наследия».

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг. утверждены Приказом Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия от 23.11.2018 г. №60-п «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.».

«Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.» является единственным на Северном Кавказе архитектурным ансамблем, сочетающим мемориальный комплекс с музейной экспозицией.

Торжественное открытие Музея – памятника состоялось 2 ноября 1968 года в ознаменование 50-летия комсомола. Монумент был построен на средства, которые собрала молодежь Северного Кавказа и Закавказья. Авторы Музея–памятника В. Давитая и А. Чиковани. Вахтанг Давитая и Чиковани Александр – архитекторы из Грузии, авторы проекта музея под открытым небом. Они создали довольно оригинальный комплекс, состоящий из жемчужно-серого, украшенного барельефом железобетонного сооружения, напоминающего дот, резервуара вечного огня и братского кладбища воинов, жизни которых унесла оборона перевалов Кавказа. Поодаль, на склоне горы, размещен своеобразный двойной щит, символизирующий недоступность здешних склонов для врага. Эта грозная и впечатляющая инсталляция видна издали. Между бетонными барьерами размещена вторая чаша, в которой пылает вечный огонь, напоминающий о великом подвиге.

Примечательно, что экспонаты для музейной экспозиции кропотливо собирались комсомольскими группами, которые отыскивали на перевалах предметы солдатского быта и оружие. Наиболее ценными являются коллекции медалей и орденов времен Второй мировой войны, которыми награждались защитники перевалов Кавказа, а также уникальные документы, принадлежащие бойцам, и оружейные единицы. В музее выставлены фотографии воинов и панорамы боев, ведущихся с 1942 по 1943 годы за перевал Клухор, Санчаро и другие. Памятник защитникам перевалов Кавказа и музейная экспозиция входят в состав Государственного историко-культурного музея-заповедника КЧР.

Экспозиция музея расположена внутри здания - ДОТа и занимает площадь в 110 м². Мемориальный комплекс связан с одной из ярчайших страниц героической летописи Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. В августе 1942 года на перевалах Карачая развернулись ожесточенные бои. Превосходящие силы немецко-фашистских захватчиков рвались к особенно важным для гитлеровской стратегии перевалам Кавказа: Клухорскому, Марухскому, Санчарскому, Нахарскому. Форсировав их, фашисты овладели бы в дальнейшем Закавказьем. Здесь насмерть стояли советские солдаты. Здесь решилась судьба обороны Кавказа.

В музее экспонируются материалы, рассказывающие о воинах Советской Армии – героях, защищавших Майкоп, Краснодар, Орджоникидзе, Новороссийск, Туапсе и другие города Кавказа. Среди музейных экспонатов личные вещи, реликвии, фотографии и документы видных военачальников битвы за Кавказ: дважды Героя Советского Союза маршала А. А. Гречко (министр обороны СССР 1967-1976), Героя Советского Союза, полный кавалер Георгиевского креста генерала армии И. В. Тюленева, Героя Советского Союза генерал – лейтенанта Ф. Д. Захарова, генерал – майора Л. И. Буинцева и других.

Особенности объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году» подлежащие обязательному сохранению и составляющие предмет его охраны, утверждены Приказом Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия 30 ноября 2022 г. №96-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году» утвержденные Приказом Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия от 06.07.2021 г. №52-п «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году».

Братская могила представляет собой надгробный камень, выполненный из бетона, с встроенной мраморной мемориальной плитой с надписями. Территория могилы ограждена металлическим забором, окрашенным в черный цвет и выложена тротуарной плиткой. С лицевой стороны памятника имеется небольшая калитка.

Объект расположен на территории Карачаево-Черкесской Республики, Карачаевский городской округ, пгт Орджоникидзевский, рядом с музеем-памятником защитникам перевала Кавказа в годы Великой Отечественной войны. Данный объект имеет важное культурное и историческое значение как свидетельство борьбы советских солдат с фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны.

КОПИЯ УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РФ ОТ 20.02.1995 ГОДА № 176
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)
ЗНАЧЕНИЯ»

УКАЗ

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ

В целях сохранения культурного наследия народов Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить представленный Правительством Российской Федерации Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения (прилагается).
2. Установить, что к объектам исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения относятся памятники истории и культуры, подлежащие охране как памятники государственного значения в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР" (Приложение N 1) с дополнениями согласно Постановлениям Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 и от 7 сентября 1976 г. N 495, распоряжениям Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1976 г. N 2026-р и от 15 августа 1980 г. N 1297-р, Постановлениям Совета Министров РСФСР от 21 мая 1982 г. N 303, от 26 сентября 1983 г. N 443 и от 11 июля 1984 г. N 80-р, Постановлению Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116, распоряжениям Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 5 июля 1993 г. N 1190-р и от 23 июля 1993 г. N 1301-р (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134; 1982, N 13, ст. 84; 1984, N 13, ст. 108; Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, N 28, ст. 2662; N 30, ст. 2827).
3. Правительству Российской Федерации уточнить в 6-месячный срок состав объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, на которые распространяется действие актов, указанных в пункте 2 настоящего Указа.
4. Министерству культуры Российской Федерации и Государственному комитету Российской Федерации по управлению государственным имуществом с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации определить полный имущественный состав каждого объекта исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения в соответствии с правилами и порядком государственного учета памятников истории и культуры, иных объектов культурного наследия, предусмотренными законодательством Российской Федерации.
Полный состав движимого и недвижимого имущества особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации устанавливается в соответствии с Положением об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. N 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации" (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1992, N 23, ст. 1961).
5. Внести изменение в Указ Президента Российской Федерации от 26 ноября 1994 г. N 2121 "О приватизации в Российской Федерации недвижимых памятников истории и культуры местного значения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3330), заменив в пункте 2 слова: "Правительством Российской Федерации" словами: "Президентом Российской Федерации".

Москва, Кремль
20 февраля 1995 года
N 176

Президент
Российской Федерации
Б.ЕЛЬЦИН

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ

Раздел I. ИСТОРИКО - КУЛЬТУРНЫЕ МУЗЕИ - ЗАПОВЕДНИКИ
И МУЗЕЙНЫЕ КОМПЛЕКСЫ

Наименование объекта	Местонахождение объекта
----------------------	-------------------------

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

Карачаево-Черкесский историко-культурный и природный музей - заповедник	г. Черкесск, Зеленчукский район, Карачаевский район, г. Теберда
Музей - памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в. (филиал музея - заповедника)	пос. Орджоникидзеvский
Дом, в котором жил просветитель карачаевского народа Ислам Крымшамхалов, XIX в. (филиал музея - заповедника)	г. Теберда

Раздел II. ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ

Наименование объекта	Местонахождение объекта
----------------------	-------------------------

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

г. ЧЕРКЕССК

Дружбинская курганная группа, VI - V вв. до н.э.	южная окраина пос. Дружба
--	---------------------------

КАРАЧАЕВСКИЙ РАЙОН

Каракетское городище, VIII - XI вв. н.э.	аул Кумыш, на левом берегу р. Кубани
--	--------------------------------------

УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКИЙ РАЙОН

Усть-Джегутинская курганная группа, III - II вв. до н.э.	северная окраина г. Усть-Джегута
--	----------------------------------

ХАБЕЗСКИЙ РАЙОН

Тамгацинский могильник, VI в. до н.э.	3 км от аула Жако, правый берег р. Малого Зеленчука
---------------------------------------	---

Раздел III. ПАМЯТНИКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение объекта
---	-------------------------

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

КАРАЧАЕВСКИЙ РАЙОН

- | | |
|---|---------------------|
| ✓ Каменноостская боевая башня, XVIII в. | пос. Каменноостский |
| ✓ Башня "Мамия-Кала", XVIII в. | аул Хурзук |

КОПИЯ РЕШЕНИЯ ИСПОЛКОМА СТАВРОПОЛЬСКОГО СОВЕТА
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОТ 01.10.1981 Г. № 702 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
СПИСКА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО
КРАЯ»

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЕВОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 1 октября 1981 г. N 702

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ

И КУЛЬТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

(в ред. постановления Правительства СК

от 22.12.2004 N 144-п)

Рассмотрев предложенный краевым управлением культуры и краевым советом Общества охраны памятников истории и культуры список памятников истории и культуры края, исполком краевого Совета народных депутатов решил:

Утвердить список памятников истории и культуры края, подлежащих государственной охране как памятники местного и республиканского значения.

Председатель крайисполкома **И.Т.ТАРАНОВ**

Секретарь крайисполкома **А.Ф.ДЕГТЯРЕВ**

Директор архива **Е.В.ПЕТРОВА**

Зав. отделом информационного

обеспечения и публикации документов

Г.А.НИКИТЕНКО

1



*Учтите верно
мат. Трудовики
С.К. Ставровский*

Утвержден
решением
крайисполкома

от 1 октября 1981 г. N 702

СПИСОК

ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

(в ред. постановления Правительства СК

от 22.12.2004 N 144-П)

Карачаево-Черкесская автономная область

N п/п	Наименование памятника	Дата памятника	Автор, архитектор, строительный материал	Категория охраны	Документ о принятии на госохрану	Балансовая принадлежность	Современное использование	На чьих землях находится	Местонахождение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ								



Чопие Верна
нар. Управление *С.К.С. Баламиев*

1.	Здание, в котором размещался национальный совет Баталпашинского отдела ревкома, 1917 года		автор неизв., камень, дерево	М	Реш. крайисполкома N 702 от 01.10.81	горотдел культуры	горотдел культуры	г. Черкесск, ул. Красноармейская, 34
2.	Братская могила комсомольцев, погибших в борьбе с белогвардейцами	1920		"	"			г. Черкесск, пл. Ленина, центральный сквер
3.	Место маевки большевиков в 1905 - 1909 гг.			"	"		место отдыха горожан	г. Черкесск, парк культуры и отдыха (Зеленый остров р. Кубань)
4.	Здание, где прошло 3-е заседание 1-го съезда Советов Баталпашинского отдела в феврале 1918 г.		автор неизв., кирпич, дерево	"	"	горкомхоз	областной драмтеатр	г. Черкесск, ул. Первомайская, 29



*Министр культуры
и спорта
республики
Карачай-Черкесия
У.Х.-Т. Басматов*

5.	Здание, где находился Баталпашинский Совет рабочих и крестьянских депутатов - 1917 г.		автор неизв., кирпич, дерево	"	"	"	"	горкомхоз	жиллой фонд	г. Черкесск, ул. Пушкинская
6.	Братские могилы воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны, и братские могилы рабочих, погибших от рук белогвардейцев в 1919 году	1919 1942		"	"	"	"		"	г. Черкесск, закрытое городское кладбище, южная окраина города
	ПАМЯТНИКИ ИСКУССТВА									
7.	Памятник В.И. Ленину	1965	Автор неизв., камень, бостон	М	Реш. РИК N 281 от 25.04.81					г. Черкесск, ул. Гутякулова, 2



*Министр культуры
и спорта
республики
Карачаево-Черкессия
Н.А. Басин*

2.2. Сведения применительно к каждому объекту культурного наследия: объекту культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и объекту культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг.

Объект культурного наследия	Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.
Номер в реестре	091610441350006
Адрес	Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай
Учётный номер	09-27659
Категория объекта культурного наследия	Федерального значения
Вид объекта	Памятник
Тип объекта	Памятник истории
Дата создания	1967-1968 гг.
Документы о постановке на охрану	Указ Президента РФ от 20.02.1995 года № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»
Особенность, послужившая принятием на охрану	Памятник истории
Наименование объекта культурного наследия на период постановки на государственную охрану в соответствии с нормативно-правовым актом	Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.
Адрес объекта культурного наследия на период постановки на государственную охрану в соответствии с нормативно-правовым актом	Карачаево-Черкесская Республика, пос. Орджоникидзевский
Особенность, послужившая принятием на охрану	Памятник истории
Приказ об утверждении предмета охраны и границы территории	Предмет охраны: №89-п от 11.10.2021 г. Границы территории: №60-п от 23.11.2018 г.
Архитектор/Скульптор	В. Давитая и А. Чиковани
Координаты WGS 84	43.858671, 41.901866

- Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

КОПИЯ ПРИКАЗА УПРАВЛЕНИЯ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО СОХРАНЕНИЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ПОПУЛЯРИЗАЦИИ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ
11.10.2021 г. №89-п «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«МУЗЕЙ-ПАМЯТНИК ЗАЩИТНИКАМ ПЕРЕВАЛОВ КАВКАЗА, XX В.»
(1967-1968 ГГ.) С РЕГИСТРАЦИОННЫМ НОМЕРОМ 091610441350006 В
ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ»

**Управление Карачаево-Черкесской Республики по сохранению,
использованию, популяризации и государственной охране объектов
культурного наследия**

ПРИКАЗ № 89 -п

«11» октября 2021г.

г. Черкесск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа» XX в. (1967-1968гг.) с регистрационным номером 091610441350006 в едином государственном реестре объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» и Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 05.07.2011 № 230 «Об утверждении Положения и структуры Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа» XX в. (1967-1968гг.) с регистрационным номером 091610441350006, расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, на северной окраине п. Орджоникидзевский, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на

основании Указа Президента Российской Федерации «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» от 20.02.1995 №176, согласно приложению к настоящему приказу

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления



А.А. Шебзухов

Согласовано:
консультант-юрист



Алчакова З.Р.

Подготовил:
консультант Управления



Эбзеев Х.И.

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа» XX в. (1967-1968гг.)
с регистрационным номером 091610441350006**

Объект культурного наследия «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа» XX в. (1967-1968гг.) с регистрационным номером 091610441350006 расположен по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, на северной окраине п. Орджоникидзевский.

Символична образная структура памятника: справа от федеральной автомобильной дороги (далее - ФАД), на выложенной каменными плитами площади, поставлен огромный символический железобетонный памятник, как основное центральное здание всего архитектурного мемориального комплекса.

Мемориал представляет собой сооружение из железобетона на трапециевидном пандусе площадью 25x25 м., высотой - 1-м. Так называемый «Дот» (далее-Дот), расположен на земельном участке, с кадастровым номером 09:09:0110102:16 в границе которого располагается объект культурного наследия. Сам «Дот», представляет собой здание круглой формы, толщина стен до -1 м из железобетона, без окон и лишь с одним входом, визуально похожее на окно амбразуры, направленная на запад. Площадь его равна - 300 кв. м. Внутри так называемого «Дот» расположены предметы военного назначения времен ВОВ, письма солдат и некоторые личные вещи, фотографии и художественные произведения в виде диорамы и картин, археологические находки разного огнестрельного оружия, гильзы, патроны и другие предметы необходимые для военного времени. Все музейные экспонаты, находящиеся в музее, являются предметом охраны

К северу от Дота «Братская могила» площадью – 10x10 м. Близ братской могилы горит Вечный огонь Славы. Рядом 76 – мм противотанковая пушка Характерной особенностью решения мемориального комплекса является его включение в естественный природный ландшафт.

Справа от федеральной автодороги на земельном участке, с кадастровым номером 09:09:0110102:17 в границе которого располагаются четырехгранные массивные бетонные столбы, врытые в землю и с небольшим наклоном, обращенные в сторону Дота. Начиная от Дота и перекрывая долину, плиты взбираются по крутому склону и завершаются двумя особо крупными блоками, водруженными на обрывистой скале над дорогой. Между ними – чаша с Вечным огнем.

Мемориальный комплекс, включает захоронения останков погибших в боях за перевал советских воинов. В их память горит Вечный огонь Славы. Внутри символического железобетонного Дота развернута музейная экспозиция, раскрывающая содержательных подвигах героев и увековечивающая их имена.

И характерной особенностью решения мемориального комплекса является то, что авторы проекта умело вписали его в естественный природный ландшафт. Мемориал защитникам перевалов Кавказа, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия, своей уникальностью сооружения во второй половине XX века, увековечившего героический подвиг защитников перевалов Кавказа в годы Великой Отечественной Войны 1941 – 1945 гг.

Фотографическое изображение
предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа XX в.»
с реестровым номером 091610441350006 расположенный по адресу:
Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ,
на северной окраине пос. Орджоникидзевский.



Фото 1. «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа XX в.». Вид с юга юго-запада.



Фото 2. «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа XX в.». Вид с запада на восток

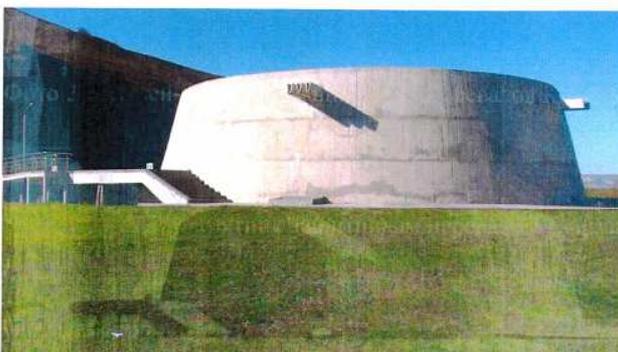


Фото 3. «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа XX в.». Вид с юга юго-востока.



Фото 4. «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа XX в.». Вид с северо-востока



Фото 5. «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа XX в.». Вид с северо-запада



Фото 6. «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа XX в.». Вид с запада. (Фрагмент)



Фото 7. «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа XX в.». Вид с юго-востока (Фрагмент)



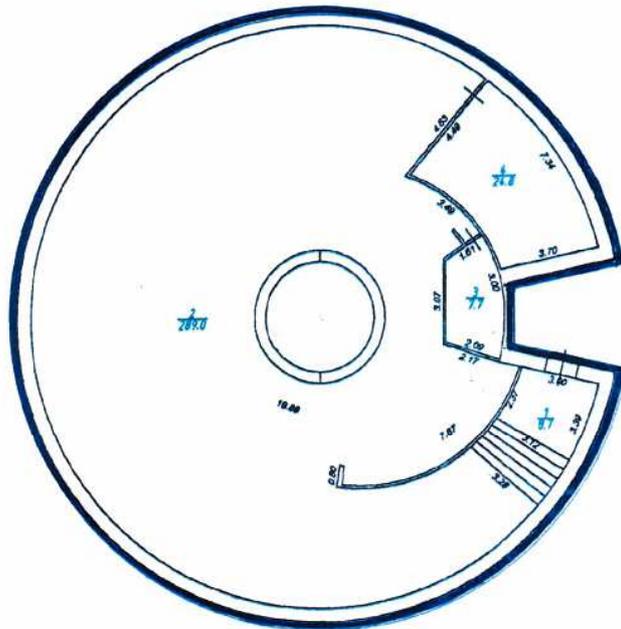
Фото 8. «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа XX в.». Вид с востока (Фрагмент)



Фото 9. «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа XX в.». Вид с юга (Фрагмент)

Схема расположения предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа XX в.»
(1967-1968 гг.)

Лит. "А"
№4 35



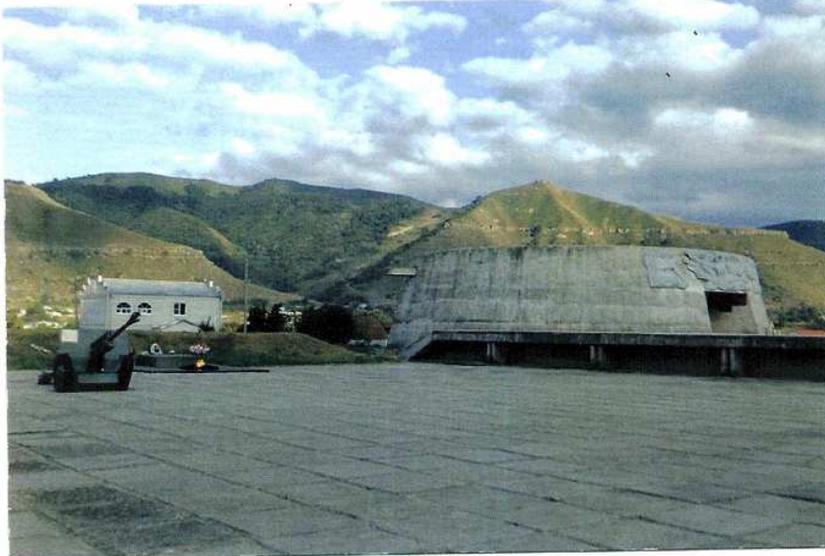
Условные обозначения

- предмет охраны объекта культурного наследия

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"			
ИНВЕНТ. №	СХЕМ ЧЕРТЕЖ		М 1:100
ЛИСТ № 1	Музей -памятник защитникам перевалов Кавказа в годы ВОВ 1942-1945 гг. "ДОТ"		
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ	ФАМИЛИЯ И.О.	ПОДПИСЬ
21.10.09	ИСПОЛНИТЕЛЬ	ПОМОГАЙБЕНКО В.В.	<i>[Signature]</i>
24.10.09	ИНЖ. БРИГ.	АРНАУТОВА Е.В.	<i>[Signature]</i>
24.10.09	ДИРЕКТОР	РЕНСКОВА Т.Н.	<i>[Signature]</i>

8. Фотоснимок захоронения

9. Схема расположения захоронения



10. Дополнительная информация о захоронении

11. Начальник отдела
(военного комиссариата Карачаево-Черкесской Республики
по городу Карачаевск и Карачаевскому району)



 Д. Алакаев

Представитель органов местного
самоуправления Глава
администрации
ад. Сергополкизовский



 А. Койчев

« 22 » октября 20 13 г

КОПИЯ ПРИКАЗА УПРАВЛЕНИЯ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО СОХРАНЕНИЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ПОПУЛЯРИЗАЦИИ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ
23.11.2018 г. №60-п «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТИРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МУЗЕЙ-
ПАМЯТНИК ЗАЩИТНИКАМ ПЕРЕВАЛОВ КАВКАЗА, XX В.»

**Управление Карачаево-Черкесской Республики по сохранению,
использованию, популяризации и государственной охране объектов
культурного наследия**

ПРИКАЗ №60-п

«23» ноября 2018 г.

г. Черкесск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов
Кавказа XX в.»**

В соответствии со ст. 3.1, п. 1 ст. 9.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа XX в.» расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, аул Кумыш, согласно приложению №1;

1.2. Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения, согласно приложению №2.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Начальник Управления



У.К.-Г. Бесленев

Подготовили:

Главный государственный инспектор Управления



Н.А. Урусов

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом Управления
Карачаево-Черкесской Республики по
сохранению, использованию,
популяризации и государственной
охране объектов культурного наследия

от 23.11.2018 № 60-п

Приложение №1

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия федерального значения
«Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа XX в.»

Объект культурного наследия федерального значения расположен в Карачаево-Черкесской Республике, Карачаевский район, а. Кумыш.

Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) - 30412±1526 кв.м.

Граница территории объекта культурного наследия *Литер -А*, проходит: от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток; от точки 2 до точек 3 и 4 на юг-юго-восток; от точки 4 до точек 5 и 6 в направлении на восток; от точек 5 и 6 до точек 7 и 8 в направлении на юг; от точек 7 и 8 до точки 9 в направлении на запад-юго-запад; от точки 9 до точки 10 в направлении на юг; от точки 10 до точки 11 в направлении на запад-юго-запад; от точки 11 до точки 1 в направлении на север.

Граница территории объекта культурного наследия *Литер -Б*, проходит: от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-восток; от точки 13 до точки 14 в направлении на юг-юго-восток; от точки 14 до точки 15 в направлении на юг; от точки 15 до точки 16 в направлении на запад-северо-запад; от точки 16 до точки 17 в направлении на север-северо-запад; от точки 17 до точки 18 в направлении на запад; от точки 18 до точки 19 в направлении на запад-северо-запад; от точки 19 до точки 20 в направлении на север-северо-запад; от точки 20 до точки 21 в направлении на север-северо-восток; от точки 21 до точки 22 в направлении на север-северо-восток; от точки 22 до точек 23 и 24 в направлении на север; от

точек 23 и 24 до точек 25 и 26 в направлении на север; от точек 25 и 26 до точки 27 в направлении на север; от точки 27 до точки 12 в направлении на север-северо-запад.

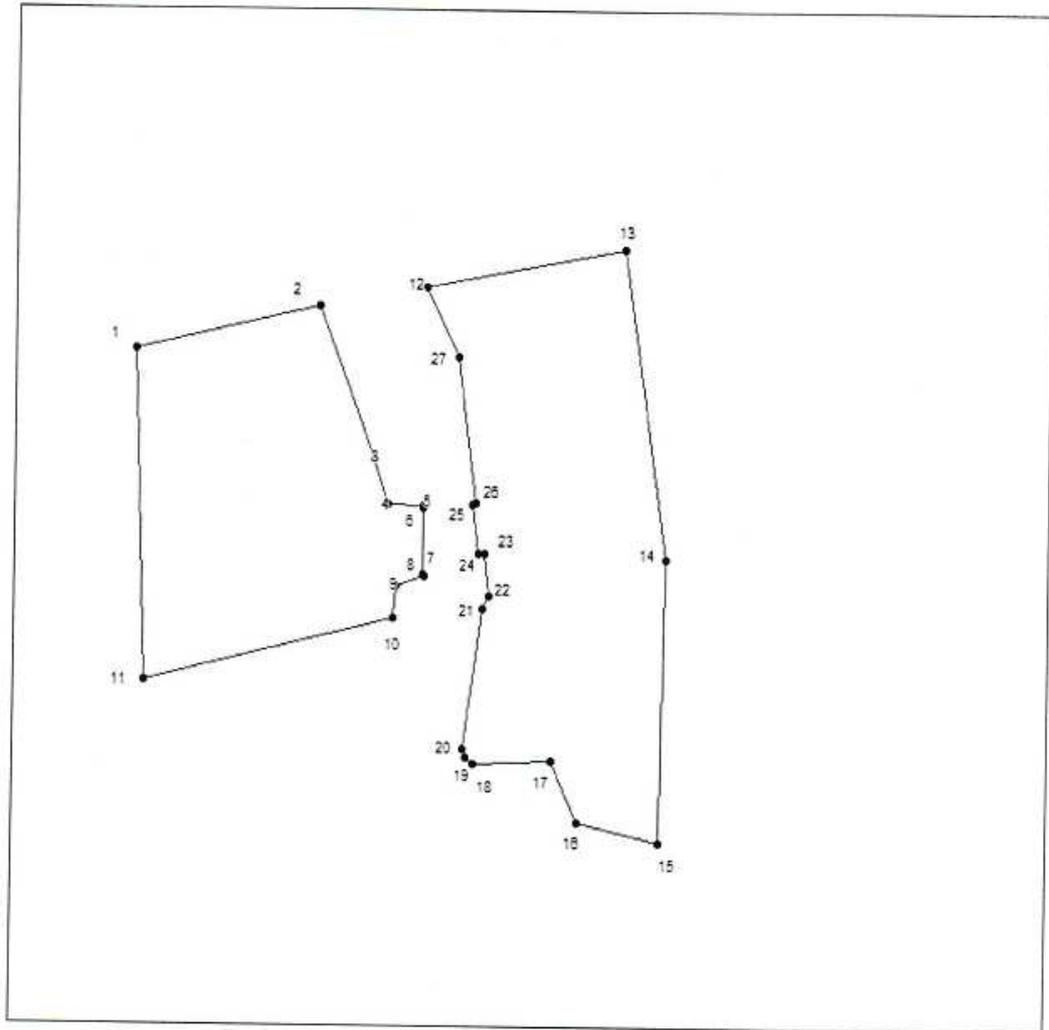
**Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа XX в.»**

1. Система координат <i>МСК-09</i>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	547248,22	316388,77	Геодезический метод; 2,50	—
2	547265,87	316466,82	Геодезический метод; 2,50	—
3	547204,26	316490,12	Геодезический метод; 2,50	—
4	547186,49	316496,05	Геодезический метод; 2,50	—
5	547185,47	316511,74	Геодезический метод; 2,50	—
6	547184,74	316511,76	Геодезический метод; 2,50	—
7	547157,75	316511,76	Геодезический метод; 2,50	—
8	547156,91	316511,85	Геодезический метод; 2,50	—
9	547152,84	316500,04	Геодезический метод; 2,50	—
10	547139,85	316498,95	Геодезический метод; 2,50	—
11	547114,36	316392,96	Геодезический метод; 2,50	—
1	547248,22	316388,77	Геодезический метод; 2,50	—
12	547274,36	316512,43	Геодезический метод; 2,50	—
13	547289,82	316596,11	Геодезический метод; 2,50	—
14	547164,58	316614,60	Геодезический метод; 2,50	—
15	547049,42	316612,86	Геодезический метод; 2,50	—
16	547057,30	316577,93	Геодезический метод; 2,50	—
17	547082,17	316566,88	Геодезический метод; 2,50	—
18	547081,08	316534,05	Геодезический метод; 2,50	—
19	547083,62	316530,92	Геодезический метод; 2,50	—
20	547087,13	316529,18	Геодезический метод; 2,50	—
21	547143,71	316537,60	Геодезический метод; 2,50	—
22	547148,94	316540,02	Геодезический метод; 2,50	—
23	547166,51	316537,61	Геодезический метод; 2,50	—
24	547166,42	316535,00	Геодезический метод; 2,50	—
25	547186,36	316532,50	Геодезический метод; 2,50	—
26	547186,77	316533,75	Геодезический метод; 2,50	—
27	547245,46	316526,07	Геодезический метод; 2,50	—
12	547274,36	316512,43	Геодезический метод; 2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
Часть №				
—	—	—	—	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	По границе земельного участка с кадастровым номером: 09:09:0110103:16
2	3	От границы ЗУ к границе сооружения
3	4	По границам сооружений
4	5	По границам сооружений
5	6	По границам сооружений
6	7	По границам сооружений
7	8	По границам сооружений
8	9	По границам сооружений
9	10	От границы сооружения к границе ЗУ
10	11	По границе земельного участка с кадастровым номером: 09:09:0110103:16
11	1	По границе земельного участка с кадастровым номером: 09:09:0110103:16
12	13	По границе земельного участка с кадастровым номером: 09:09:0110102:17
13	14	По границе земельного участка с кадастровым номером: 09:09:0110102:17
14	15	По границе земельного участка с кадастровым номером: 09:09:0110102:17
15	16	По границе земельного участка с кадастровым номером: 09:09:0110102:17
16	17	По границе земельного участка с кадастровым номером: 09:09:0110102:17
17	18	По границе земельного участка с кадастровым номером: 09:09:0110102:17
18	19	По границе земельного участка с кадастровым номером: 09:09:0110102:17
19	20	По границе земельного участка с кадастровым номером: 09:09:0110102:17
20	21	По границе земельного участка с кадастровым номером: 09:09:0110102:17
21	22	По границе земельного участка с кадастровым номером: 09:09:0110102:17
22	23	По границе земельного участка с кадастровым номером: 09:09:0110102:17
23	24	По границе земельного участка с кадастровым номером: 09:09:0110102:17
24	25	По границе земельного участка с кадастровым номером: 09:09:0110102:17
25	26	По границе земельного участка с кадастровым номером: 09:09:0110102:17
26	27	По границе земельного участка с кадастровым номером: 09:09:0110102:17
27	12	По границе земельного участка с кадастровым номером: 09:09:0110102:17

**План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа XX в.»**



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта культурного наследия,
- — характерная точка объекта землеустройства.

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом Управления
Карачаево-Черкесской Республики по
сохранению, использованию,
популяризации и государственной
охране объектов культурного наследия

от 23.11.2018 № 60-п

Приложение №2

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

**Режим использования земельного участка в границах
территории объекта культурного наследия федерального значения
«Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа XX в.»**

В границах территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

2) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3) Восстановление утраченных объемов исторических зданий, сооружений ансамбля, исторической планировочной структуры ансамбля по существующим чертежам, обмерам на основании историко-культурных исследований.

4) Проведение работ по реставрации и благоустройству территории ансамбля, уходу за зелеными насаждениями.

2. Запрещается:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) Снос, разрушение зданий и сооружений, обладающих архитектурно-художественной или исторической ценностью.

3) Перепланировка.

4) Самовольная посадка и вырубка деревьев и кустарников.

5) Ограничение доступности территории для научных исследований.

6) Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

7) Прокладка наземных и воздушных инженерных сетей.

Объект культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году»

Объект	Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году
Номер в реестре	091610476550005
Адресная информация	Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе
Регион расположения объекта	Карачаево-Черкесская Республика
Учетный номер	09-89070
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Идентификатор типа	1
Дата создания	1942 г.
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Решением исполкома Ставропольского Совета народных депутатов от 01.10.1981 г. № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края»
Наименование объекта культурного наследия на период постановки на государственную охрану в соответствии с нормативно-правовым актом	Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году
Адрес объекта культурного наследия на период постановки на государственную охрану в соответствии с нормативно-правовым актом	Карачаево-Черкесская Республика, п. Орджоникидзе, рядом с музеем защитников перевала Кавказа
Особенность, послужившая принятием на охрану	Памятник истории
Приказ об утверждении предмета охраны и границы территории	Предмет охраны: №96-п от 30.11.2022 г. Границы территории: №52-п от 06.07.2021 г.
Архитектор	—
Координаты WGS 84	43.860828, 41.902018

- Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждена.

КОПИЯ ПРИКАЗА УПРАВЛЕНИЯ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО СОХРАНЕНИЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ПОПУЛЯРИЗАЦИИ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ
30.11.2022 г. №96-п «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МОГИЛА
НЕИЗВЕСТНОГО СОЛДАТА, ПОГИБШЕГО В 1942 ГОДУ»

**Управление Карачаево-Черкесской Республики
по сохранению, использованию, популяризации
и государственной охране объектов культурного наследия**

ПРИКАЗ № 96-п

«30» ноября 2022 г.

г. Черкесск

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 13.01.2016 №28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе согласно приложению.
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия.
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Начальник Управления



А.А. Шебзухов

Согласован (о):
консультант-юрист



З.Р. Алчакова

Шимкина В.Н.
8(8782)28-14-81

Приложение к Приказу Управления
Карачаево-Черкесской Республики по
сохранению, использованию,
популяризации и государственной
охране объектов культурного наследия
от 30 ноября 2022 г. № 96-п

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

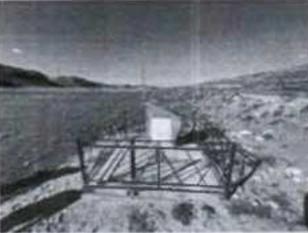
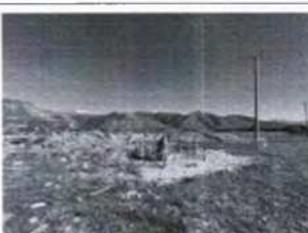
«Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году»

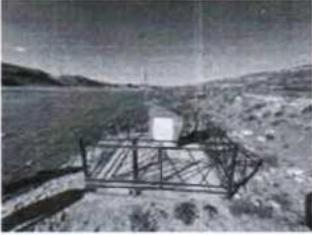
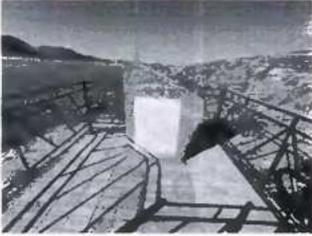
«Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», расположенная по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, является объектом культурного наследия регионального значения.

Братская могила представляет собой надгробный камень, выполненный из бетона, с встроенной мраморной мемориальной плитой с надписями. Территория могилы ограждена металлическим забором, окрашенным в черный цвет и выложена тротуарной плиткой. С лицевой стороны памятника имеется небольшая калитка.

Объект расположен на территории Карачаево-Черкесской Республики, Карачаевский городской округ, пгт Орджоникидзевский, рядом с музеем-памятником защитникам перевала Кавказа в годы Великой Отечественной войны. Данный объект имеет важное культурное и историческое значение как свидетельство борьбы советских солдат с фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны.

ОПИСЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

№ п/ох	Наименование, описание предмета охраны	Изображение
	1. Градостроительная охрана	
1.1	Расположение памятника и основная точка восприятия с южной стороны.	
1.2	Основная точка восприятия с северной стороны	
1.3	Основная точка восприятия с восточной стороны	
1.4	Основная точка восприятия с западной стороны	
1.5	Останки захороненных со всеми относящимся к ним материальным предметам	

1.6	<p>Объемно-планировочное решение: Надгробный камень, окруженный забором</p>	
1.7	<p>Надгробный камень с встроенной мемориальной плитой с надписями. Территория ограждена металлическим забором, выложена тротуарной плиткой.</p>	
1.8	<p>Художественно-декоративное оформление: - Текст мемориальной надписи, выгравированной на мемориальной плите: «Здесь покоятся останки участников обороны Кавказа, героически погибших в суровые годы Великой Отечественной войны 1941-1945 Путник склони голову перед священным прахом павших воинов»</p>	

**КОПИЯ ПРИКАЗА УПРАВЛЕНИЯ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО СОХРАНЕНИЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ПОПУЛЯРИЗАЦИИ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ
06.07.2021 г. №52-п «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МОГИЛА
НЕИЗВЕСТНОГО СОЛДАТА, ПОГИБШЕГО В 1942 ГОДУ»**

**Управление Карачаево-Черкесской Республики
по сохранению, использованию, популяризации
и государственной охране объектов культурного наследия**

ПРИКАЗ № 52-п

«06» января 2021 г.

г. Черкесск

**Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году.»**

В соответствии со статьей 3.1, п.1 ст. 9.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году.», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, пгт Орджоникидзевский, рядом с музеем-памятником защитникам перевала Кавказа в годы Великой Отечественной войны, 12, согласно приложению №1;

2. Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, согласно приложению №2;

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Начальник Управления



А.А. Шебзухов

Подготовил(а):

начальник отдела государственной
охраны объектов культурного наследия



В.Н. Пономарева

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Управления
Карачаево-Черкесской Республики по
сохранению, использованию,
популяризации и государственной
охране объектов культурного наследия
от 16 апреля 2021 г. № 52-п

Приложение №1

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения

«Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году.»

Объект расположен на территории Карачаево-Черкесской Республики, Карачаевский городской округ, пгт Орджоникидзевский, рядом с музеем-памятником защитникам перевала Кавказа в годы Великой Отечественной войны.

Площадь объекта землеустройства \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) - 45 кв.м \pm 2.

Граница территории объекта культурного наследия проходит: от точки 1 до точки 2 по направлению на восток по границе объекта; от точки 2 до точки 3 по направлению на юг по границе объекта; от точки 3 до точки 4 по направлению на запад по границе объекта; от точки 4 до точки 1 по направлению на север по границе объекта.

**Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году.»**

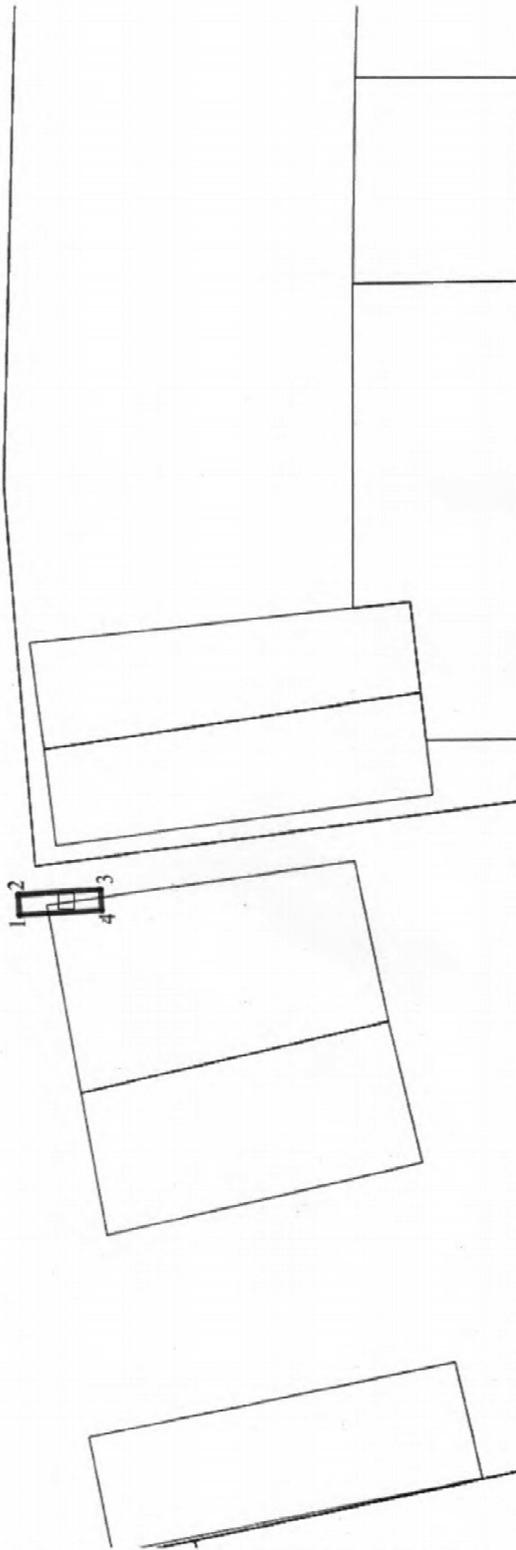
1. Система координат <u>МСК-09</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _Г), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	547426.32	316574.71	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
2	547426.54	316578.09	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
3	547413.17	316578.94	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
4	547412.95	316575.57	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
1	547426.32	316574.71	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения				
Обозначение части границ		Описание прохождения части границы		
от точки	до точки			
1	2	3		
1	2	по направлению на восток по границе объекта		
2	3	по направлению на юг по границе объекта		
3	4	по направлению на запад по границе объекта		
4	1	по направлению на север по границе объекта		

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году.»
КАРТА (ПЛАН)**

Территория объекта культурного наследия регионального значения Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году.
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

09:09:0110103



Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

— - границы объекта землеустройства

● - характерная точка границ объекта землеустройства

--- - границы земельных участков

:123 - кадастровые номера земельных участков

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Управления
Карачаево-Черкесской Республики по
сохранению, использованию,
популяризации и государственной
охране объектов культурного наследия
от Обишвили 2021 г. № 52-п

Приложение №2

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году.»

В границах территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2) Восстановление утраченных объемов исторических зданий, сооружений ансамбля, исторической планировочной структуры ансамбля по существующим чертежам, обмерам на основании историко-культурных исследований.

3) Проведение работ по реставрации и благоустройству территории ансамбля, уходу за зелеными насаждениями.

2. Запрещается:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) Снос, разрушение зданий и сооружений, обладающих архитектурно-художественной или исторической ценностью.

3) Перепланировка.

4) Самовольная посадка и вырубка деревьев и кустарников.

5) Ограничение доступности территории для научных исследований.

6) Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

7) Прокладка наземных и воздушных инженерных сетей.

Раздел 3. Историко-культурные исследования.

3.1. Историческая справка.

История Карачаево-Черкесии изучена советскими исследователями достаточно полно, однако не все её аспекты освещены. Большая часть исторического материала содержит идеологическое обоснование исторических событий, происходивших на территории Карачаево-Черкесии.

В конце XIX — начале XX веков территория Карачаево-Черкесии постоянно подвергалась административно-территориальным изменениям. Эти изменения проводились в строгом соответствии с существующей государственной политикой России на Кавказе. Они не могли не повлиять на историческое развитие Карачаево-Черкесии на рубеже веков (XIX-XX вв.), затронув все сферы деятельности: социально-политическую, экономическую и культурную.

В конце XIX века административно-территориальное устройство Карачаево-Черкесии было следующим — территория входила в состав Кубанской области, непосредственно в Баталпашинский уезд. В 1886 году в соответствии с царским указом Баталпашинский уезд (как и иные уезды) был переименован в отдел, а все его административные единицы одновременно поменяли своё подчинение — подчинялись теперь отделу. С 1 января 1871 года военно-народные округа Кубанской и Терской областей были ликвидированы. Горское население вошло в состав общего населения уездов, на которые была разбита Кубанская область. Карачаевцы и абазинцы бывшего Эльбрусского округа вошли в Баталпашинский уезд, западные черкесы (адыгейцы) Лабинского округа — в Майкопский уезд, Псекупского — в Екатеринодарский уезд. В эти же уезды вошли казачьи станицы, расположенные по соседству с аулами.¹

Образование Карачаево-Черкесии в рамках автономии состоялось гораздо позднее, с установлением советской власти в стране. 12 января 1922 года Карачаево-Черкесия приобрела статус автономии, однако он сохранился не надолго. 26 апреля 1926 года Карачаево-Черкесская автономная область разделилась на Карачаевскую автономную область и Черкесский национальный округ. Шёл процесс ещё большей автономизации территории. 30 апреля 1928 года Черкесский национальный округ получил статус автономии.

Анализируя административно-территориальные изменения, происходившие на территории Карачаево-Черкесии в конце XIX — начале XX веков, стоит отметить, что они осуществлялись не столько по инициативе самой административной единицы российского государства, сколько по планомерно проводимой политической доктрине существующей власти. Власть в указанный период претерпела также изменения — царская сменилась советской, но при этом и та и другая всегда считала важной неотъемлемой частью России Кавказ, поэтому в его управлении и формировании административных единиц активное

участие принимало российское государство. Все изменения на территории Карачаево-Черкесии происходили в рамках общего государства и инициировались центральной властью, что объясняется желанием создать сильное централизованное государство.

С конца XVIII века политика колонизации в Российской империи носила военно-казачий характер (строительство линий из укрепленных станиц), а с середины XIX века стала проявляться в капиталистических чертах своего развития.

Созданная А.В.Суворовым в конце XVIII века по правой стороне реки Кубани Кубанская оборонительная линия, служила надёжной охраной русских границ от набегов турок и внутренних сил — непокорных горцев. Она тянулась по Тереку и от Моздока к Азову. Система укреплений на Северном Кавказе, граничащая с горскими народами, имела название «Кавказской линии». Неся оборонительную нагрузку, она служила также одним из рычагов расширения Российской империи.

По определению В.И.Ленина. Кавказ, подобно Казахстану, Приуралью, Поволжью принадлежал к колониям «чистейшего типа» и служил базой для активной русской колонизации, базой и рынком сбыта для русской промышленности и жестокого колониального грабежа.²

Существует мнение, что колонизация окраин России включала два периода. Первый — военно-казачий, докапиталистический этап, явившийся предвестником капиталистического развития Северного Кавказа. Именно в этот период сложилась система населённых пунктов и казачье землевладение, которое имело арендный характер землепользования переселявшихся иногородних. Второй — характеризуется миграцией на Северный Кавказ расслаивавшегося крестьянства центральных губерний России. Сюда хлынули кулаки и беднота. Первая стремилась применить свои накопления на новых землях, вторая шла работать в наём к казакам.

Таким образом, предпосылки возникновения русских населённых пунктов (станций) на территории Карачаево-Черкесии в начале XIX века были общими с другими регионами Северного Кавказа и касались процесса заселения его русскоязычным населением. Через образование, а за тем и укрепление оборонительных линий на Кавказе царское правительство преследовало цель — обезопасить южные границы и, через возникновение станиц, укорениться на «новых» территориях империи. Вторая причина — экономическая, характеризующаяся переселением на Северный Кавказ, в том числе и на территорию Карачаево-Черкесии, крестьянства центральных губерний России. В 1897 году на территорию Кубанской области (в состав которой входила территория Карачаево-Черкесии) хлынули переселенцы Европейской части России.³ Крестьяне Харьковской, Полтавской, Воронежской губерний надеялись

на новом месте избавиться от малоземелья и обезземеливания. С 1867 по 1897 год в Ставропольскую губернию, Кубанскую и Терскую области переселились 1586,8 тысяч человек, что почти вдвое превысило естественный прирост населения.⁴ Этот процесс происходил в результате частичного изменения порядка землепользования и вёл к укреплению экономических позиций централизованного государства.

Основание укреплений в верховьях Кубани и Зеленчуков (первая половина XIX века) положило начало возникновению станиц и многочисленных хуторов на территории Карачаево-Черкесии. В верховьях реки Подкумок в 1803 году была заложена Кисловодская крепость. В 1804 году на Кубани было заложено Баталпащинское укрепление.

В 1829 году по реке Большой Зеленчук командованием русскими войсками была разработана Зеленчукская оборонительная линия, строительство которой велось до середины XIX века. Новые линии заселялись казаками, в основном, из станиц Волжского и Хопёрского казачьих полков.

На территории Карачаево-Черкесии во второй половине XIX века был основан ряд станиц: в 1858 году — Исправная, Сторожевая; в 1859 году — Зеленчукская, Кардоникская. В 1860 году возникла станица Преградная. В 1861 году на реке Кубани появилась станица Верхне-Николаевская (Красногорская), а возле укрепления в устье Дзегуты — Усть-Дзегутинская.

Таким образом, формирование русских населенных пунктов — станиц, на всём протяжении Кавказской оборонительной линии, в том числе на территории Карачаево-Черкесии, было санкционировано царской властью. Это было обусловлено острой необходимостью обороны южных границ России от внешних врагов, а также в дальнейшем предполагалось использование станиц в качестве центров торговли и распространения элементов российской государственности в отдалённые аулы национальных округов (формирование централизованной судебной системы, системы управления и контроля за исполнением законодательства и т.д.).

Битва за Кавказ (1942–1943 гг.) — одна из крупнейших битв Великой Отечественной войны. Карачаево-Черкесия стала одной из преград, которую сломали зубы фашистские захватчики.

В городе Черкесске к началу Великой Отечественной войны проживало всего около 29 тыс. человек. Отправив на фронт почти 20% своих жителей, город стал работать для обеспечения оборонительной мощи государства. На механическом заводе «Молот» наладили выпуск деталей для артиллерийского вооружения, мастерские Автотранса стали изготавливать шашки, производились корпуса для гранат и бутылки с горючей жидкостью, обувная и швейная фабрики — производили белье, телогрейки, сапоги, женщины-домохозяйки вязали варежки и носки для солдат.

Город имел важное стратегическое расположение — через него проходила ветка железной дороги, которая выходила на магистраль Ростов — Баку. Кроме того, вся республика находилась на пути к перевалам Главного Кавказского хребта — здесь начиналась Военно-Сухумская дорога. В планах гитлеровцев было прорваться к бакинской и грозненской нефти, поэтому в направлении Черкесска были брошены силы хорошо подготовленных фашистских альпийских и горно-егерских дивизий 49-го горного корпуса.

Оккупация

В конце лета 1942 года в результате ожесточенных боев за Черкесск, которые вели 2-я гвардейская и 275-стрелковая дивизии, а также другие части Советских войск, город был сдан. С 11 августа 1942 года началась оккупация Черкесска, которая продолжалась пять месяцев и семь дней — до 17 января 1943 года.

В период оккупации городу был нанесен огромный урон. Захватчики взорвали и сожгли основные предприятия города: электростанцию, мебельную фабрику, деревообрабатывающий завод, мясокомбинат, горпромкомбинат, разрушили производство завода «Молот», разместили казармы, госпитали и даже конюшни в зданиях школ, детских садов, больниц, уничтожили библиотеки и музеи, клубы.

В целом ущерб народному хозяйству всей Карачаево-Черкесии от оккупации составил око-ло 3 млрд рублей. Фашисты разграбили и уничтожили колхозы, промыш-ленные предприятия, угольные шахты. За пять месяцев оккупации гитлеровцы убили на территории Карачая и Черкесии более 9000 тысяч мирных жителей, среди которых были и дети.

Гитлеровцы превратили Черкесск в оборонительный рубеж, здесь располагались штаб и подразделения 667-го пехотного полка захватчиков, 370-я пехотная и 5-я авиаполевая дивизии, учебный полк, охранный и разведывательный отряды 1-й альпийской дивизии. В соседних населенных пунктах заняли позиции подразделения 2-й румынской горнострелковой дивизии. Однако, оккупировав территорию нынешней Карачаево-Черкесии, фашисты встретили здесь серьезное сопротивление мирных жителей. Его возглавили члены Черкесского и Карачаевского комитета партии. Во главе партизан Карачаево-Черкесии были первые секретари обкомов партии Максим Романчук и Геннадий Воробьев, которые оба погибли, сражаясь за Родину.

Потери партизан оцениваются в 230 человек. Одна из партизанок, Марфа Кулакова — бригадир колхоза станицы Исправной, — была убита 26 августа 1942 года за доставку продуктов в Кировский партизанский отряд. Её подвиг оценен посмертно медалями «За отвагу» и «Партизану Отечественной войны» 1 степени.

Зурьят Тлисова — инструктор Хабезского района партии — была связной партизанского отряда «Красный кавказец». Немцы узнали об этом и расстреляли

ее в сентябре 1942 года. Её наградили посмертно орденом «Красная звезда» и медалью «Партизану отечественной войны» 1 степени. Партизаны всячески нарушали планы гитлеровцев продвинуться дальше на Кавказ, что позволило подтянуть к перевалам войска Закавказского фронта.

Наступление

Оправившись от потерь первого года войны, к зиме 1942 года силы советских войск на Кавказе были умножены. Под командованием генерал-майора П. М. Козлова 37-я армия должна была освободить Черкесск, отрезав путь фашистам к узловой железнодорожной станции в Невинномысске и блокировав их со стороны нынешнего города Усть-Джегута. В составе армии были 2-я гвардейская стрелковая дивизия генерала Ф. В. Захарова, 351-я дивизия полковника Ф. М. Бобракова, 295-я дивизия генерал-майора А. А. Филатова и 389-я дивизия полковника Л. А. Колобова.

Фашисты серьезно готовились обороняться, заранее эвакуировав по железной дороге тяжелое вооружение, а также награбленное за период пятимесячной оккупации имущество. Как рассказывали очевидцы тех событий, помогла в освобождении Черкесска непогода. С 14 января разразился сильнейший буран, который спутал карты противника и позволил дивизиям советских войск обойти с юга Большое водохранилище. С севера у поселка Майский в течение двух дней шли бои, и в ночь на 17 января фашисты были выбиты из города.

Прошло 75 лет со дня Великой Победы, но память о войне не утихает в сердцах потомков. Боль за близких и родных и гордость за их подвиг — вот то что объединяет нынешних жителей Карачаево-Черкесии. Кавказ так и остался непокоренным, и в этом есть заслуга жителей маленькой республики, расположенной у подножия самой большой горы Европы.

Использованные источники.

1. Очерки истории Карачаево-Черкесии. С древнейших времён до Великой Октябрьской социалистической революции. Т.1. Черкесск, 1967. С.431.

2. История СССР с древнейших времён до наших дней. М., 1964. Т.IV. Вып.3. С.475-476.

3. Первая всеобщая перепись населения Российской империи 1897 г. СПб., 1905. Вып. 65,67,68.

4. Яцунский В.К. Роль миграции и высокого естественного прироста в заселении колонизовавшихся районов России // Историческая география России. М., 1970. С.37.

5. ГАКК. Ф. 2830. Оп. 1. Д. 1.

6. Очерки истории Карачаево-Черкесии. Советский период. Т.2. Черкесск, 1972.

7. ГАКК.Ф.Р-411 .Оп. 1 .Д.216.

8. Горская жизнь. 13 сентября 1925 г.

9. Сайт

<https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D0%BE-%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%B5%D1%81%D0%B8%D1%8F>

10. Сайт

<https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%BA>

3.2. Описание объектов.

«Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай – архитектурный комплекс, увековечивающий память о жестоких боях во время Великой Отечественной войны. Это уникальное место – симбиоз мемориала с музейной экспозицией. Аналогов подобному на Кавказе не существует.

Открыли музей в 1968 году, а предшествовали этому несколько лет упорного труда на общественных началах. Решив увековечить бои на перевалах Кавказа, молодежь региона регулярно собиралась на субботники, деньги от которых шли на проектировку и строительство огромного мемориального комплекса. В полезном мероприятии участвовали рабочие многих местных фабрик и заводов – в первую очередь, это парни и девушки из Черкесска (в промышленном городе успешно функционировали фабрики холодильного машиностроения и низковольтной аппаратуры, а также химзавод). К полезному делу постепенно подключалась трудовая молодежь Карачаевска и прилегающих станиц.

Авторы Музея – памятника грузинские архитекторы В. Давитая и А. Чиковани. Место для возведения памятника – монумента, расположенного на федеральной трассе в туристско – рекреационной зоне Домбай – Теберда – Архыз, избрано не случайно. Отсюда открывается величественная панорама гор. Темные скалы, окружающие город Карачаевск, на переднем плане сменяются панорамой величественного Кавказского хребта в белоснежных причудливых шапках вечных льдов. Горы, где сражались герои ледяной крепости, будучи естественным фоном, стали неотъемлемой частью монумента. Мемориальный комплекс состоит из железобетонного здания типа ДОТа (долговременная огневая точка), возведенного у братской могилы 150 неизвестных советских воинов, героически погибших при защите Клухорского, Марухского, Санчарского и других перевалов Кавказа. В церемонии похорон солдат участвовало более 20 тысяч человек. Напротив, по скале поднимаются противотанковые бетонные надолбы - символ неприступности, непокоренности

Кавказа. На обрывистой скале две параллельные стелы-бойницы. Комплекс расположен на территории общей площадью 1,12 га.

Экспозиция музея расположена внутри здания - ДОТа и занимает площадь в 110 м². Мемориальный комплекс связан с одной из ярчайших страниц героической летописи Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. В августе 1942 года на перевалах Карачая развернулись ожесточенные бои. Превосходящие силы немецко-фашистских захватчиков рвались к особенно важным для гитлеровской стратегии перевалам Кавказа: Клухорскому, Марухскому, Санчарскому, Нахарскому. Форсировав их, фашисты овладели бы в дальнейшем Закавказьем. Здесь насмерть стояли советские солдаты... Здесь решилась судьба обороны Кавказа.

В музее экспонируются материалы, рассказывающие о воинах Советской Армии – героях, защищавших Майкоп, Краснодар, Орджоникидзе, Новороссийск, Туапсе и другие города Кавказа. Среди музейных экспонатов личные вещи, реликвии, фотографии и документы видных военачальников битвы за Кавказ: дважды Героя Советского Союза маршала А. А. Гречко (министр обороны СССР 1967-1976), Героя Советского Союза, полный кавалер Георгиевского креста генерала армии И. В. Тюленева, Героя Советского Союза генерал – лейтенанта Ф. Д. Захарова, генерал – майора Л. И. Буинцева и других.

За годы существования мемориального комплекса его посетили свыше 5 миллионов человек. Сегодня можно отметить, что Музей – памятник защитникам перевалов Кавказа, имея полувековой бесценный опыт работы с различными категориями посетителей, завоевал общественное признание. Ежегодно в музее проводятся месячники «Гражданственности и патриотизма», мероприятия общественно гражданско-патриотического движения по сохранению личной памяти о Великой Отечественной войне «Свеча памяти», «Бессмертный полк», «Слет байкеров», «Уроки мужества» и многие другие. Данный объект имеет важное культурное и историческое значение как свидетельство борьбы советских солдат с фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны.

Объект культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, представляет собой надгробный камень, выполненный из бетона, с встроенной мраморной мемориальной плитой с надписями. Территория могилы ограждена металлическим забором, окрашенным в черный цвет и выложена тротуарной плиткой.

Объект расположен на территории Карачаево-Черкесской Республики, Карачаевский городской округ, пгт Орджоникидзевский, рядом с музеем-памятником защитникам перевала Кавказа в годы Великой Отечественной

войны. Данный объект имеет важное культурное и историческое значение как свидетельство борьбы советских солдат с фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны.

Раздел 4. Историко-культурный опорный план.

4.1. Пояснительная записка

Результатом исследований территории предполагаемого проектирования зон охраны Объектов культурного наследия стал историко-культурный опорный план (далее - ИКОП), содержащий сведения об ценных объектах историко-градостроительной среды, других градостроительных элементах и сооружениях, представляющих историко-культурную ценность. Этот чертеж является графическим отражением анализа градостроительной ситуации вокруг территории объектов культурного наследия федерального значения – «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения – «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

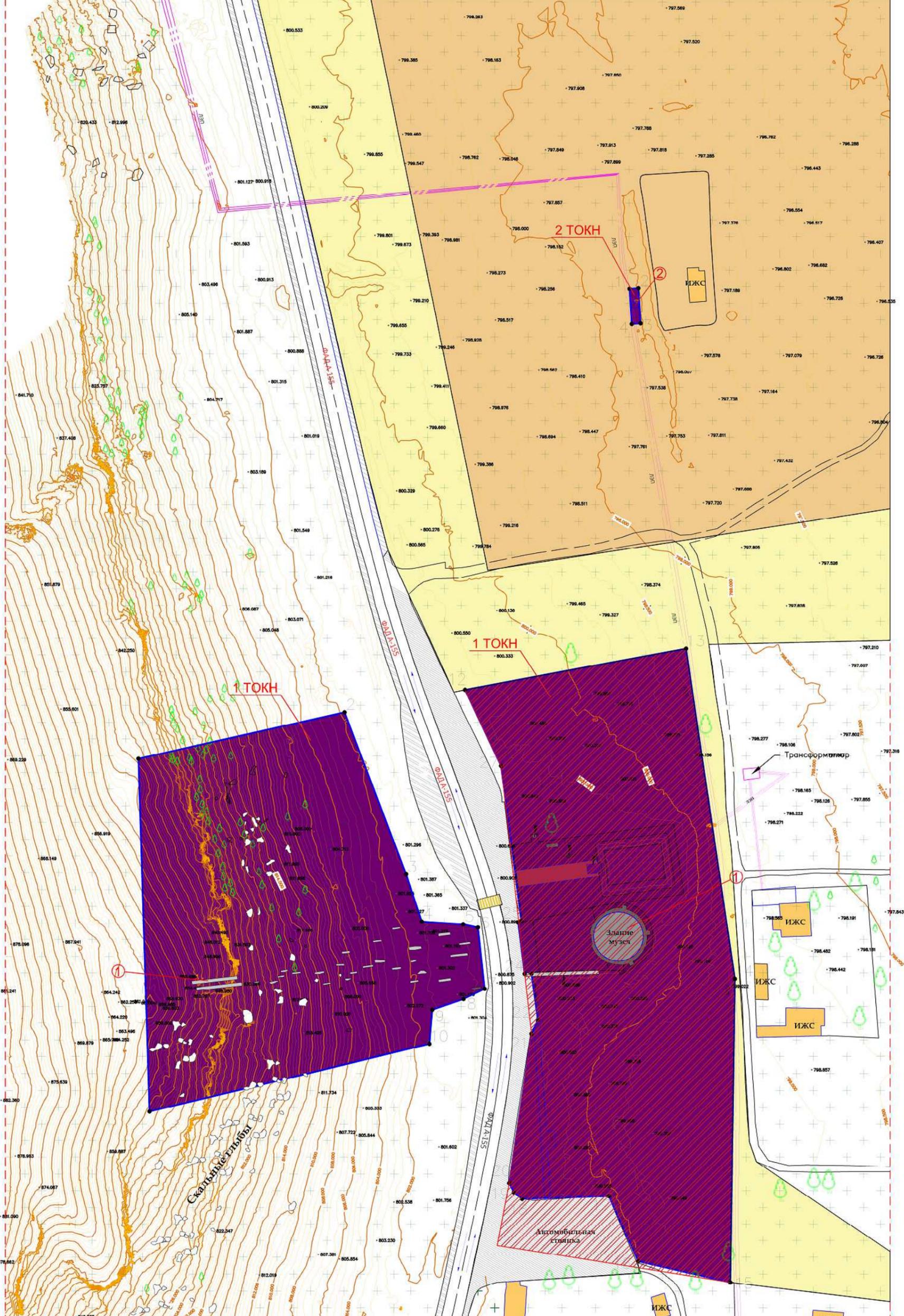
ИКОП отражает застройку с её классификацией по историко-архитектурной ценности на основе морфотипов застройки на исследуемой территории, с показом зданий и сооружений. Существующая историческая застройка на исследуемой территории возникла в начале XX в. На плане также указаны здания, являющиеся ценными объектами историко-градостроительной среды, и нейтральная застройка.

Указаны границы территории объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай;

- объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

Информация, представленная на опорном плане, является основой для проектирования границ зон охраны и обоснования режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.



Условные обозначения:

- ① - памятник истории, объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг.
- ② - памятник истории, объект культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г.
- утвержденные границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:
- 1ТОКН** - территория объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг.
- 2ТОКН** - территория объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г.

- границы проектируемой территории
- зона общественно-делового значения (ОД)
- зона природных ландшафтов и неубой (ПЛ)
- зона жилой застройки первого типа (Ж-1С)
- жилая застройка
- зеленые насаждения

Изм.	Кодум	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Слэжоникитде Раздел 4. Историко-культурный опорный план.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бербеков Ж.В.			<i>Handwritten signature</i>			П	67	110
Историко-архитектурный опорный план. Масштаб 1:1000.							ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ»		

Раздел 5. Материалы натуральных исследований. Ландшафтно-визуальный анализ.

5.1. Пояснительная записка к ландшафтно-визуальному анализу с выводом по результатам проведенных натуральных исследований

Кумыш (карач.-балк. Къумуш) — аул в Карачаевском районе Республики Карачаево-Черкесия. Образует муниципальное образование Кумышское сельское поселение как единственный населённый пункт в его составе.

Кумыш состоит из 940 дворов и 24 улиц. Расположен между Скалистым хребтом и Кумышскими горами, на левом берегу реки Кубань, на высоте 762 м над уровнем моря.

На левом берегу реки Кубань в 12 км к северу от города Карачаевска в 1932 году был основан аул Кумыш (в переводе – «песчаный»), куда более тысячи хозяйств были переселены из аулов Большого Карачая и Теберды в создаваемые новые аулы. Аул расположен между Скалистым хребтом и Кумышскими горами на высоте 762 м над уровнем моря. К концу 30-х годов в Кумыше было около 500 дворов, организованы два колхоза, построены больница, школа, клуб, магазины.

В 60-70-е годы в ауле было крупное отделение совхоза, на его фермах содержалось 1800 голов крупно-рогатого скота, угодья составляли более 3200 га. Позднее в районе аула велись строительные работы по созданию объектов каскада Кубанских ГЭС, построен кирпичный завод, открыты залежи угля. В поселение находится единственный в КЧР автодорожный тоннель.

В настоящее время месторождения угля не разрабатываются, кирпичный завод также не работает. В 1957 году указом Президиума Верховного Совета РСФСР село Предгорное переименовано в аул Кумыш.

Кумышское сельское поселение расположено в северо-западной части района севернее его административного центра г. Карачаевск (не входит в состав района). Западная часть поселения проходит по границе Карачаевского района с Зеленчукским районом, северо-западная – по границе Карачаевского района с Хабезским районом, северная – по границе Карачаевского района с Усть-Джегутинским районом Карачаево-Черкесской Республики. На северо-востоке Кумышское сельское поселение граничит с Правокубанским городским поселением, на востоке – с Хумаринским сельским поселением Карачаевского района и п. Орджоникидзевский Карачаевского городского округа, на юго-востоке – с Ново-Карачаевским городским поселением, на юге – с Коста-Хетагуровским сельским поселением Карачаевского района.

Административный центр Кумышского сельского поселения – аул Кумыш. Расстояние от центра поселения до административного центра Карачаево-Черкесской Республики – города Черкесск – составляет около 45 км. Расстояние

от центра поселения до административного центра Карачаевского района – г. Карачаевск – составляет 13 км.

С административным центром района аул Кумыш соединен автомобильной дорогой федерального значения А-155 «Черкесск - Домбай до границы с Республикой Абхазия».

Кумышское сельское поселение расположено в умеренном поясе Северо-Кавказской горной области. Климат - континентальный и высокогорный (по высотным поясам). Средняя температура января от -5°C на северо-востоке до -10°C на северо-западе и юге (в высокогорье); июля, соответственно, $+21^{\circ}\text{C}$ и $+8^{\circ}\text{C}$. В предгорьях зимой температура воздуха колеблется от 0°C до -10°C градусов, летом - от $+18^{\circ}\text{C}$ до $+25^{\circ}\text{C}$ градусов. В горных районах значительно холоднее. Годовая сумма осадков от 550 мм в год на равнине до 2500 мм в горах.

Основным фактором, определяющим климатические особенности территории сельского поселения, является рельеф Карачаевского района, характеризующийся сложной системой разновысотных хребтов и котловин, широким диапазоном абсолютных и относительных высот. В этих условиях происходит существенное изменение радиационного режима, а хребты Большого Кавказа видоизменяют циркуляцию воздушных масс и создают мезоклиматические различия.

Кумышское сельское поселение расположено в горной зоне Скалистого и Передового хребта. Передовой хребет с его грядами протянулся южнее Скалистого и параллельно Главному Кавказскому хребту за границами поселения. Начинается Передовой хребет на западе республики и расчленен долинами рек на отдельные массивы. Передовой Хребет имеет асимметричное строение с крутым и коротким южным склоном и более пологим северным. Хребет не несет современного оледенения, хотя здесь есть многочисленные формы древнеледникового рельефа.

Северо-Юрская депрессия шириной 18-20 км и высотами до 1000 м отделяет Передовой хребет от полосы куэст. Рельеф ее выработан в песчано-глинистых отложениях юрского возраста, отличается мягкими очертаниями и небольшими превышениями (размах высот 300-500 м). К востоку от р. Кубани поверхность депрессии резко повышается (плато Бийчесын). Плато имеет средние высоты 2000-2300 м и служит водоразделом Каспийского (по Подкумку и Тереку) и Азовского (по Кубани) морей, с абсолютными отметками г. Большой Бермамыт (2592 м) и г. Малый Бермамыт (2644 м). Северо-Юрская депрессия расположена на западе Кумышского сельского поселения. Восточная часть поселения находится на плато Бийчесын.

5.2. Материалы натуральных исследований

5.2.1. Схема фотофиксации.

В разделе 3.2.4 приводятся фотографии, отображающие современное состояние объекта культурного назначения. На рисунке 3.2.3 приведена схема проведения фотографической съемки. Съемка проводилась по румбам, начиная с лицевой части (фасада), далее по часовой стрелке.

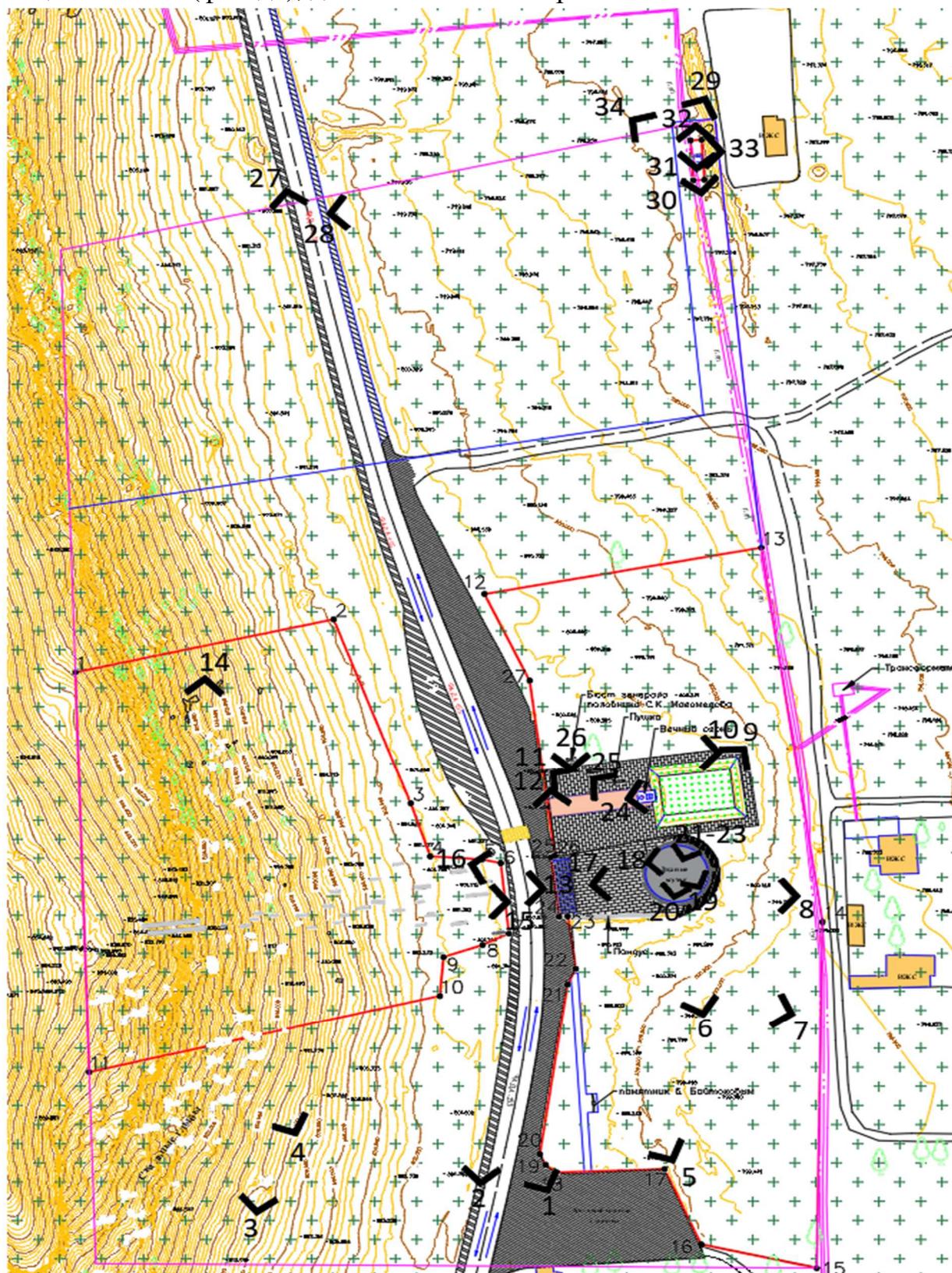


Рис. 3.2.4. Схема проведения фотографической съемки

5.2.2. Фотоматериалы 2022 г.



Фото 1. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

(Вид памятника с южной стороны)



Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.

(Вид памятника с южной стороны)



Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай. Памятник находится в прямой видимости.

(Вид памятника с южной стороны)



Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай. Памятник находится в прямой видимости в сторону северного направления.

(Вид памятника с юго-восточной стороны)

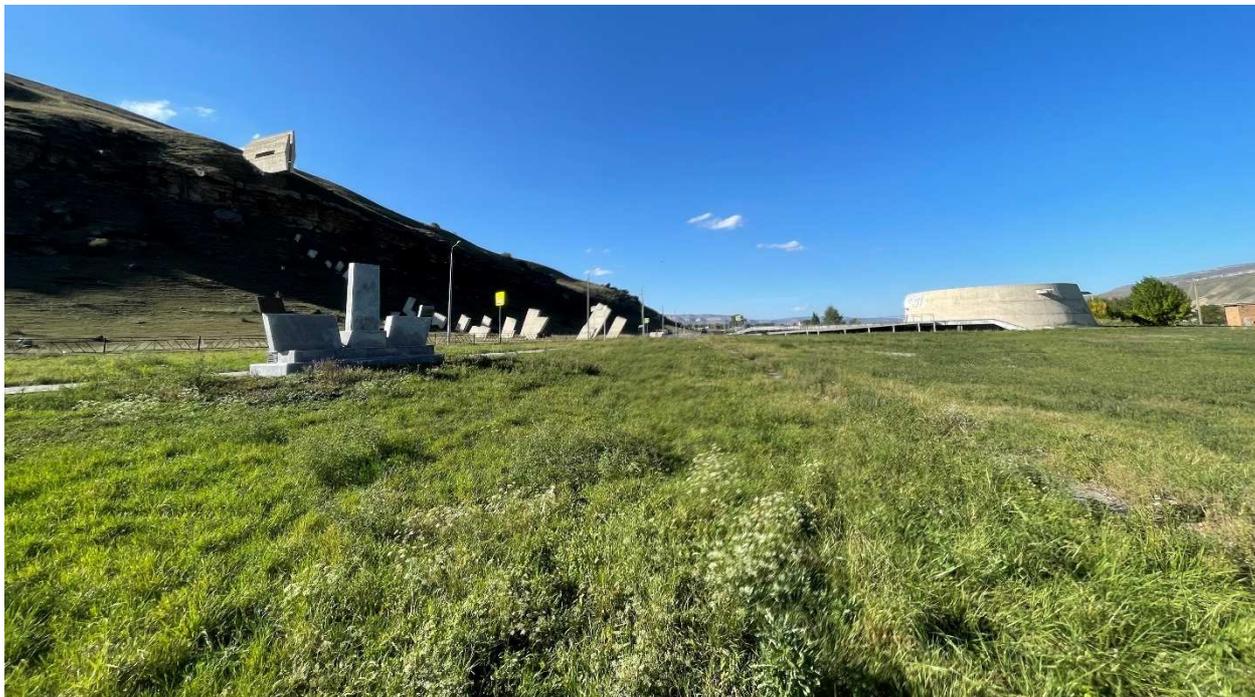


Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай. Памятник находится в прямой видимости.

(Вид памятника с западной стороны)



Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай. Памятник находится в прямой видимости.

(Вид памятника с юго-западной стороны)



Фото 7. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.

(Вид памятника с юго-восточной стороны)



Фото 8. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.

(Вид памятника с восточной стороны)



Фото 9. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.
(Вид с северо-восточной стороны)

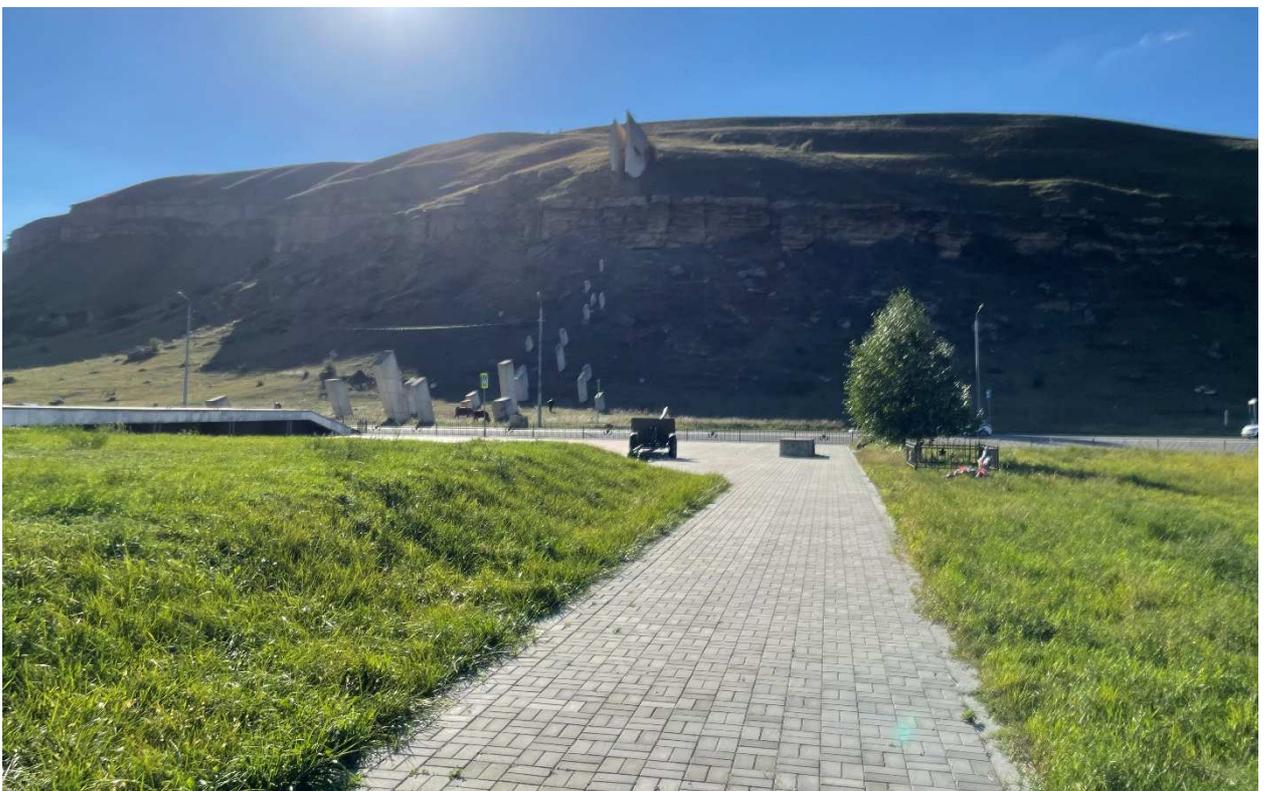


Фото 10. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.
(Вид с восточной стороны)



Фото 11. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.
(Вид с северо-западной стороны)



Фото 12. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.
(Вид с северо-восточной стороны)



Фото 13. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.
(Вид памятника с восточной стороны)



Фото 14. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.
(Вид с северной стороны)



Фото 15. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.

(Вид с северо-восточной стороны)

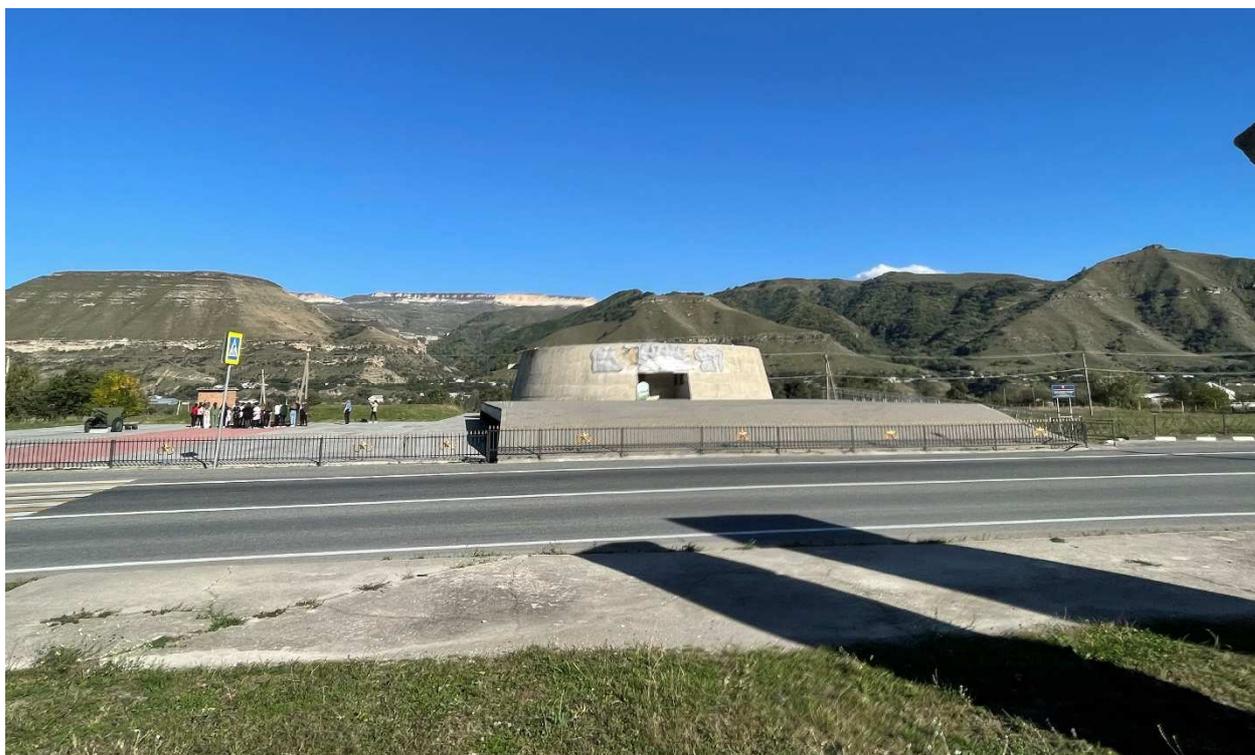


Фото 16. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.

(Вид с западо-северо-западной стороны)



Фото 17. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.

(Вид с западной стороны)



Фото 18. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.

(Внутреннее помещение музея)

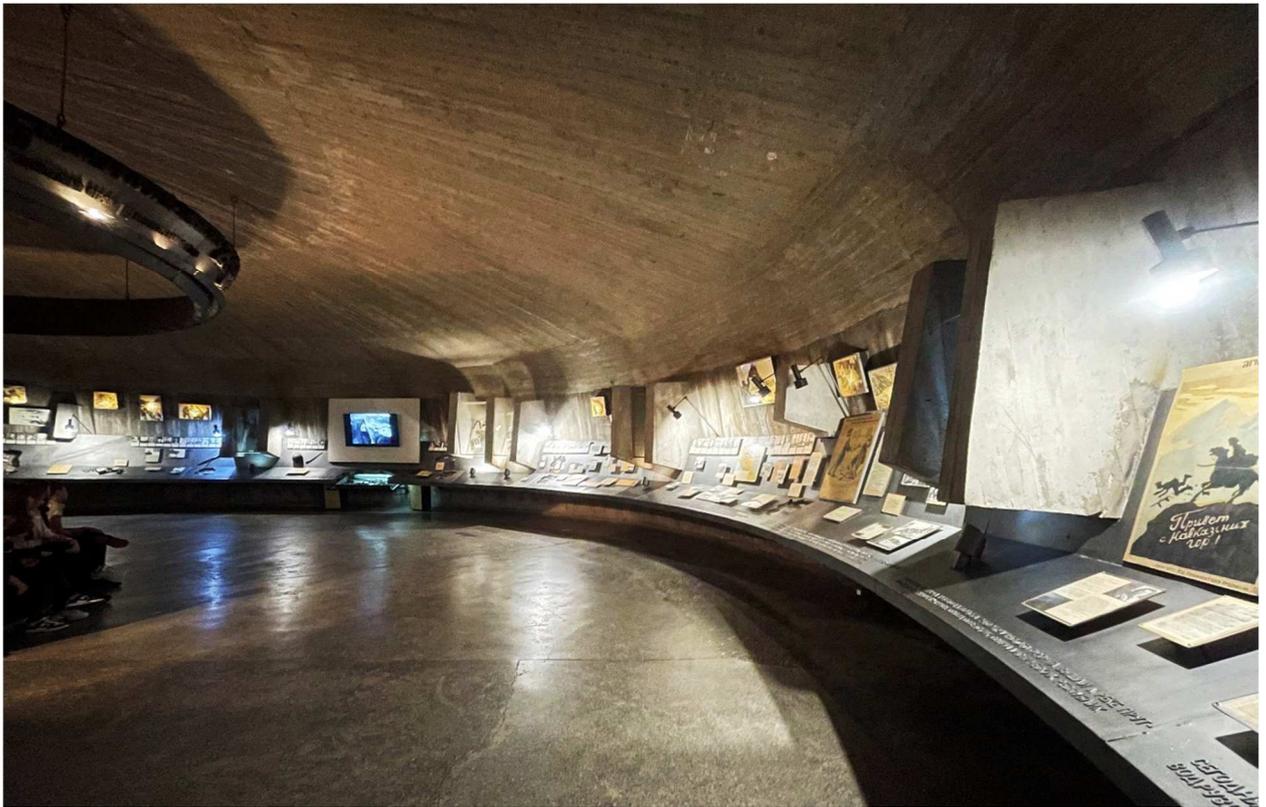


Фото 19. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.

(Внутреннее помещение музея)



Фото 20. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.

(Внутреннее помещение музея)



Фото 21. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.

(Внутреннее помещение музея)



Фото 22. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.

(Внутреннее помещение музея)



Фото 23. Объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай.

(Внутреннее помещение музея)



Фото 24. Вечный огонь на территории объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.

(Вид с западной стороны)



Фото 25. Орудие №2466 калибр 76мм выпуска 1942 года. Из этого орудия советские артиллеристы громили немецко-фашистских захватчиков на подступах Кавказа. В августе 1942 года орудийный расчет с политруком Бутыриным принят в Хабезский партизанский отряд «Красный Кавказец» и участвовал в боях против фашистов у Сангарского перевала.

(Вид с северо-западной стороны)



Фото 26. Бюст советскому военачальнику, генерал-полковнику Магометову Солтану Кеккезовичу. С первых дней Великой Отечественной войны участвует в боях на Западном фронте. Магометов на офицерской должности сражался против фашистов умело и храбро. В 1942 году ему было присвоено офицерское звание — лейтенант. В марте 1945 года С.Магометов стал заместителем командира 336 ТСАП, который в составе Прибалтийского фронта громял фашистов в Курляндии. Здесь, в Прибалтике, встретил Победу зам. командира полка гвардии майор С. Магометов.

(Вид на памятник с северо-западной стороны)



Фото 27. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

(Вид с северной стороны)



Фото 28. Проект объединенной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

(Вид с западной стороны)



Фото 29. Проект объединенной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

(Вид с северной стороны)



Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

(Вид с южной стороны)



Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.
(Вид с южной стороны)



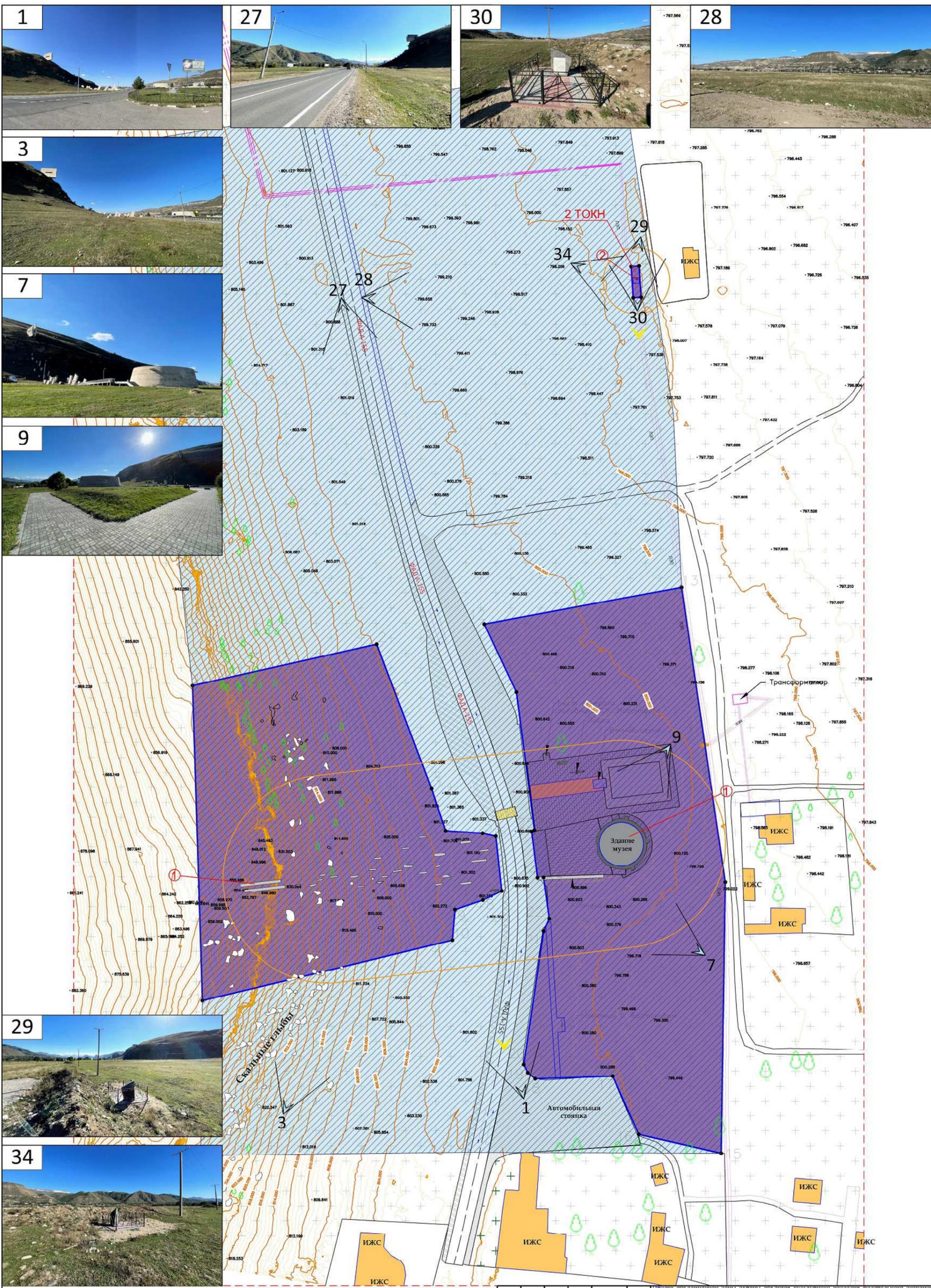
Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.
(Вид с северной стороны)



Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.
(Вид с восточной стороны)



Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.
(Вид с западной стороны)



Условные обозначения:

- ① - памятник истории, объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг.
- ② - памятник истории, объект культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г.
- зоны наилучшего восприятия объектов культурного наследия
- зона видимости объектов культурного наследия
- основная точка ближнего обзора объектов культурного наследия
- точки фотофиксации
- визуальные оси

Изм.	Колум.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бербеков Ж.В.			<i>[Signature]</i>	

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Служанинское.

Раздел. 5 Материалы научных исследований. Студия Лист Листов
Пандидафтно-визуальный анализ. П 88 110

Сводная карта(схема) ландшафтно-визуального анализа объектов культурного наследия. Масштаб 1:1000. ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ»

Раздел 6. Анализ существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

6.1. Анализ существующей градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории.

1. Расположение исследуемой территории и объектов культурного наследия.

В рамках данных историко-культурных исследований под исследуемой территорией подразумевается территория, где расположены объекты культурного наследия федерального значения – «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг. и регионального значения – «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», как градостроительная единица, и застройка прилегающих кварталов, образующих его градостроительную среду.

Исследуемая территория размещена на 155-м километре ФАД на Домбай и ограничена земельными участками с кадастровыми номерами 09:09:0110103:16, 09:09:0110102:17, частью земельного участка с кадастровым номером 09:10:0040101:1 и частью земель населенного пункта без кадастрового деления (к северу от ЗУ с КН 09:09:0110103:16).

2. Градостроительная среда исследуемой территории.

Градостроительная деятельность Кумышского сельского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, деятельность по развитию территорий, территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территорий, землеустройству осуществляется на основе:

- Генеральный план муниципального образования Кумышского сельского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики;

- Правила землепользования и застройки Кумышского сельского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

Рассматриваемый территория располагается на 155-м километре ФАД на Домбай. С запада территория ограничена линией вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 09:09:0110102:17. С юга рассматриваемая территория ограничивается линией вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 09:09:0110103:16. С востока территория ограничена восточной границей земельного участка с кадастровым номером 09:09:0110103:16. С севера рассматриваемая территория ограничена линией вдоль северной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году».

На рассматриваемой территории инфраструктура организована в части уличного освещения. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения отсутствует.

На исследуемой территории имеются небольшой организованный сквер.

6.2. Анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории

Генеральный план муниципального образования Кумышского сельского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики (далее по тексту муниципальное образование, МО, Кумышское сельское поселение, поселение) подготовлен на основании Договора в соответствии с градостроительным заданием на подготовку Генерального плана Кумышского сельского поселения Карачаевского района Карачаево-Черкесской Республики, утвержденным Главой администрации сельского поселения, в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий устойчивого территориального и социально-экономического развития муниципального образования до 2037 г. с выделением первой очереди – 2027 г.

Основаниями для разработки проекта Генерального плана сельского поселения являются: Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Разработка Генерального плана базируется на законодательных, нормативных, статистических, программных и прогнозных документах федерального, регионального и муниципального уровня. Проект выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.04 №190-ФЗ (редакция от 18.06.2017), предъявляемыми для разработки градостроительной документации на уровне сельского поселения и действующими в настоящее время иными кодексами, строительными нормами и правилами, а именно:

- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Закон РФ от 21.02.92 № 2395-1 «О недрах»;

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Распоряжение Правительства РФ от 3 июля 1996 г. №1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изм. и доп. от 14 июля 2001 г.);

- Постановление Правительства РФ №178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;

- Постановление Правительства РФ № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- СНиП 11.04.2004 – Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с изменениями на 10 февраля 2017 года);

- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности» № 539 от 29.12.95 Госкомэкологии РФ;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации №2084-р от 11 ноября 2013 года).

- Схема территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики.

- Схема территориального планирования Карачаевского района Карачаево-Черкесской Республики.

- Нормативы градостроительного проектирования Карачаево-Черкесской Республики.

Объект культурного наследия регионального значения «Могилы неизвестного солдата, погибшего в 1942 году» согласно Генерального плана (Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенного пункта аул Кумыш) размещен на территории застройки индивидуальными жилыми домами.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.» на представленной карте Генерального плана (Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенного пункта аул Кумыш) отсутствует.

Правила землепользования и застройки Кумышского сельского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики (далее - Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа

местного самоуправления, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Карачаево-Черкесской Республики и Карачаевского муниципального района.

Правила подготовлены применительно ко всей территории сельского поселения.

Правила включают в себя:

- 1) порядок применения Правил и внесения в них изменений;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Правила являются результатом градостроительного зонирования территории сельского поселения - разделения его на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов.

Правила разработаны на основании основных положений Конституции Российской Федерации, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования города Черкесска Карачаево-Черкесской Республики, нормативно-правовыми актами Думы города Черкесска, а также в соответствии со следующими документами:

- Генерального плана Кумышского сельского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики (далее - генеральный план поселения) с учётом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.;

- Законом Карачаево-Черкесской Республики от 9 декабря 2003 года №61-рз «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике».

Предметом регулирования Правил являются отношения по вопросам землепользования и застройки на территории Кумышского сельского поселения, установление границ территориальных зон, градостроительных регламентов.

В результате градостроительного зонирования на карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территорий определены виды территориальных зон, представленные в таблице 1:

Обозначения	Наименование территориальных зон
1	2
Ж	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-1	Зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами (не более 3 этажей)
Ж-2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
ОД	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона размещения объектов образования
ОД-3	Зона размещения объектов медицины и здравоохранения
ОД-4	Зона культовых объектов
ОД-5	Зона спортивных и зрелищных комплексов
П	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
П-1	Производственная зона II типа (4-5 класс опасности)
ИТ	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
ИТ-1	Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры
СП	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СП-1	Зона кладбищ
СП-2	Зона ТКО
СХ	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования

6.3. Выписка их действующих Правил землепользования и застройки населенного пункта в границах рассматриваемой территории.

Исследуемая территория на Генеральном плане Кумышского СП согласно схеме (карте) функциональных зон населенного пункта аул Кумыш часть объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.» (слева от ФАД на Домбай) размещена в зоне общественно-делового назначения (ОД), часть (справа от ФАД на Домбай). Объект культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году» размещен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1С).

ОД-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Деловое управление	4.1
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Спорт	5.1
Связь	6.8
Автомобильный транспорт	7.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Пищевая промышленность	6.4
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обслуживание автотранспорта	4.9
Земельные участки(территории) общего пользования	12.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Социальное обслуживание	минимальный размер земельного участка – 200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Бытовое обслуживание	минимальный размер земельного участка – 200 кв. м максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Стационарное медицинское обслуживание	минимальный размер земельного участка при мощности стационаров, коек: до 50 – 210 м ² на одну койку, от 50 до 100 – 210-160 м ² на одну койку, от 100 до 200 – 160-110 м ² на одну койку, от 200 до 300 – 110-80 м ² на одну койку, от 300 до 500 – м ² на одну койку, свыше 500 – 60 м ² на одну койку. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	минимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости: 1) до 100 мест – 40 кв. м на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв. м на 1 место; 3) от 500 мест – 30 кв. м на 1 место. минимальный размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: 1) до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; 2) 400 – 500 мест – 60 кв. м на 1 место; 3) 500 – 600 мест – 50 кв. м на 1 место; 4) 600 – 800 мест – 40 кв. м на 1 место; 5) 800 – 1100 мест – 33 кв. м на 1 место; 6) 1100 – 1500 мест – 21 кв. м на 1 место; 7) 1500 – 2000 мест – 17 кв. м на 1 место; 8) более 2000 мест – 16 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Культурное развитие	минимальный размер земельного участка – 200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Религиозное использования	минимальный размер земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения

	богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя – 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стеснённости (затеснённая застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв. м на единицу вместимости), но не более чем на 25%. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Общественное управление	минимальный размер земельного участка – 300 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Обеспечение научной деятельности	минимальный размер земельного участка – 700 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	минимальный размер земельного участка – 200 кв. м максимальный размер земельного участка – 1200 кв. м
Деловое управление	минимальный размер земельного участка – 300 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Рынки	минимальный размер земельного участка – 800 кв. м максимальный размер земельного участка – 8400 кв. м, из расчета 14 кв. м участка на 1 кв. м торговой площади.
Магазины	минимальный размер земельного участка – 50 кв. м максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м, из расчета 500 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади.
Банковская и страховая деятельность	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м максимальный размер земельного участка – 2400 кв. м
Общественное питание	минимальный размер земельного участка – 200 кв. м максимальный размер земельного участка – 2300 кв. м
Гостиничное обслуживание	минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Развлечения	минимальный размер земельного участка – 500 кв. м максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м
Объекты придорожного сервиса	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м
Выставочно-ярмарочная деятельность	минимальный размер земельного участка – 500 кв. м максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м
Спорт	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Связь	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению

2. Условно разрешенные виды использования:

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	минимальный размер земельного участка: до 1 тыс. чел. – 0,1 га, от 1 тыс. чел. до 3 тыс. чел. – 0,2 га, от 3 тыс. чел. до 4 тыс. чел. – 0,4 га, от 5 тыс. чел. до 6 тыс. чел. – 0,6 га, от 7 тыс. чел. до 10 тыс. чел. – 1,0 га.
	максимальный размер земельного участка: до 1 тыс. чел. – 0,2 га, от 1 тыс. чел. до 3 тыс. чел. – 0,4 га, от 3 тыс. чел. до 4 тыс. чел. – 0,6 га, от 5 тыс. чел. до 6 тыс. чел. – 1,0 га, от 7 тыс. чел. до 10 тыс. чел. – 1,2 га.
Пищевая промышленность	минимальный размер земельного участка – 300 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обслуживание автотранспорта	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Социальное обслуживание	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Бытовое обслуживание	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Стационарное медицинское обслуживание	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Культурное развитие	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Религиозное использование	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Общественное управление	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Обеспечение научной деятельности	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Деловое управление	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Рынки	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Общественное питание	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Развлечения	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Объекты придорожного сервиса	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Пищевая промышленность	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обслуживание автотранспорта	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Земельные участки(территории) общего пользования	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество надземных этажей основных строений – 3.

Предельная высота зданий - для основных строений до верха плоской кровли - не более 10,5 м, до конька скатной крыши - не более 15,6 м для вспомогательных строений - не более 7 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	60 %
Социальное обслуживание	100 %
Бытовое обслуживание	100 %
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100 %
Стационарное медицинское обслуживание	100 %

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	100 %
Культурное развитие	100 %
Религиозное использование	100 %
Общественное управление	100 %
Обеспечение научной деятельности	100 %
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	100 %
Деловое управление	100 %
Рынки	100 %
Магазины	100 %
Банковская и страховая деятельность	100 %
Общественное питание	100 %
Гостиничное обслуживание	100 %
Развлечения	100 %
Объекты придорожного сервиса	80 %
Выставочно-ярмарочная деятельность	100 %
Спорт	100 %
Связь	60 %
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	100 %
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	100 %
Пищевая промышленность	80 %
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обслуживание автотранспорта	не подлежит установлению
Земельные участки(территории) общего пользования	не подлежит установлению

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Все параметры разрешенного строительства конкретного объекта строительства, не указанные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с местными нормативами и нормами градостроительного проектирования, сводами правил, техническими регламентами, санитарными нормами, национальных стандартов и т. д. и обосновываются проектной документацией, документацией по планировке территории.

Встроенные в жилые дома учреждения обслуживания следует размещать с учетом требований СНиП 31-01-2003, СП 31-107-2004, СанПиН 2.1.2.1002-00, СП 2.3.6.1066-01, СП 2.3.6.1079-01 и СНиП 2.08.02-89.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства, размещаемых на территории - V класс.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами (не более 3 этажей)

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из индивидуальных жилых домов, а также блокированных жилых домов.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
Блокированная жилая застройка	2.3
Обслуживание жилой застройки	2.7
Магазины	4.4
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Автомобильный транспорт	7.2
2. Условно разрешенные виды использования:	
Пищевая промышленность	6.4
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обслуживание жилой застройки	2.7
Объекты гаражного назначения	2.7.1

Магазины	4.4
Спорт	5.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	минимальный размер земельного участка – 300 кв. м. максимальный размер земельного участка – 3000 кв. м. минимальный размер земельного участка при разделе на несколько самостоятельных 300 кв.м.
Для ведения личного подсобного хозяйства	минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м.
Блокированная жилая застройка	минимальный размер земельного участка в сложившейся застройке блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа – 300 кв. м. минимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для вновь осваиваемых территорий для одного блока коттеджа (для домов с количеством от 3 до 10) - 150 кв. м. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Обслуживание жилой застройки	максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 4.1, 4.4, 4.6, 4.7 – 300 кв.м., 4.3 – 800 кв.м., для остальных видов разрешенного использования не подлежит установлению.
Объекты придорожного сервиса	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м
Магазины	минимальный размер земельного участка – 50 кв. м максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. из расчета 500 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади.
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Пищевая промышленность	минимальная площадь земельного участка 300 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обслуживание жилой застройки	максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 4.1, 4.4, 4.6, 4.7 – 300 кв.м., 4.3 – 800 кв.м., для остальных видов разрешенного использования не подлежит установлению.

Объекты назначения	гаражного	минимальный размер земельного участка – 18 кв. м. максимальный размер земельного участка – 100 кв. м
Магазины		минимальный размер земельного участка – 50 кв. м максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. из расчета 500 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади.
Спорт		минимальный размер земельного участка – 100 кв. м. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Земельные (территории) пользования	участки общего	не подлежит установлению

Площадь земельных участков для выравнивания красной линии улицы и до закрепления земельного участка к основному участку считать равной в сложившихся границах пользования, целевое назначение - то же, что и целевое назначение основного участка.

На земельные участки, находящиеся в собственности, а также в постоянном (бессрочном) пользовании граждан до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и предоставленные для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, предельные (максимальные и минимальные) размеры, установленные настоящими Правилами, не распространяются.

При дополнительном отводе гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства к ранее предоставленным земельным участкам минимальные размеры не применяются.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Для ведения личного подсобного хозяйства	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Блокированная жилая застройка	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Обслуживание жилой застройки	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Объекты придорожного сервиса	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Пищевая промышленность	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обслуживание жилой застройки	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Объекты гаражного назначения	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 46 настоящих Правил

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество надземных этажей основных строений – 3.

Предельная высота зданий - для основных строений до верха плоской кровли - не более 10,5 м, до конька скатной крыши - не более 15,6 м для вспомогательных строений - не более 7 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Для земельных участков с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства»:

Тип застройки <*>	Размер земельного участка, м ²	Площадь жилого дома, м ² общей площади	Максимальный процент застройки, %
А	1200 (не более 2000)	480	20
	1000	400	20
	800	320 (480) <***>	20 (30) <***>
Б	600	360	30
	500	300	30
	400	240	30
	300	240	40
В	200	160	40
	100	100	50

<*> А - усадебная застройка сельско-городского типа с размером участка 800 м² и сельского типа с размером участка 1000 - 1200 м².

Б - застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 м² и коттеджно-блокированного типа (2 - 4-квартирные сблокированные дома с участками 300 - 400 м²).

В - многоквартирная застройка коттеджно-блокированного типа с размером приквартирных участков 100 - 300 м².

<***> В скобках - допустимые параметры для коттеджной застройки.

Максимальный процент застройки для земельных участков с разрешенными видами использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства», выделяемых по красной линии принимать с таблицей 48.4 ст. 48 настоящих правил.

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии с таблицей 48.4
Для ведения личного подсобного хозяйства	в соответствии с таблицей 48.4
Блокированная жилая застройка	30 %
Обслуживание жилой застройки	100 %
Магазины	100 %
Объекты придорожного сервиса	80 %
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Пищевая промышленность	80 %
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обслуживание жилой застройки	100 %
Объекты гаражного назначения	не подлежит установлению
Магазины	100 %
Спорт	100 %
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Все параметры разрешенного строительства конкретного объекта строительства, не указанные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с местными нормативами и нормами градостроительного проектирования, сводами правил, техническими регламентами, санитарными нормами, национальных стандартов и т. д. и обосновываются проектной документацией, документацией по планировке территории.

При строительстве хозяйственных построек для содержания и разведения животных в личных подсобных хозяйствах граждан расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для

60

содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице:

Нормативный разрыв, не менее, метров	Поголовье, голов, не более						
	свиньи	крупный рогатый скот	овцы, козы	лошади	птица	кролики	пушные звери
10	5	5	10	5	30	10	5

20	8	8	15	8	45	20	8
30	10	10	20	10	60	30	10
40	15	15	25	15	75	40	15

При несоблюдении расстояния от мест содержания животных до жилых помещений в личном подсобном хозяйстве на приусадебном земельном участке владелец личного подсобного хозяйства обязан снизить до нормы количество содержащихся на приусадебном земельном участке сельскохозяйственных животных либо вынести содержание превышающего предельную норму количества животных за пределы поселения с регистрацией владельца личного подсобного хозяйства в качестве индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства.

Не допускается содержание животных в жилых помещениях, на территории домовладения, границы которого непосредственно прилегают к общественным местам (детским садам, школам, паркам, лечебным учреждениям и др.). Нахождение животных за пределами подворья без надзора запрещено. Владелец животных не должен допускать загрязнения навозом и пометом дворов и окружающей территории, а в случае загрязнения немедленно устранить его.

Кровлю жилых домов и хозяйственных построек рекомендуется оборудовать снегоудерживающими и водоотводными устройствами и системами.

Строительство 2-го и последующих жилых домов на одном земельном участке возможно после предоставления информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно-разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством. Участки усадебной, коттеджной, коттеджно-блокированной и садово-дачной застройки должны иметь ограждение. С уличной стороны ограждение участка может быть произвольной конструкции, высотой не более 4,5 метров. Конструкция и внешний вид ограждения должен соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выполнять единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

По меже с соседним домовладением ограждение должно соответствовать нормам инсоляции и освещенности жилых помещений. Высота ограждения не нормируется.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства, размещаемых на территории - V класс.

На территории застройки индивидуальными усадебными жилыми домами запрещается обустройство и строительство стоянок для грузового транспорта, транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны. Запрещается парковать личный грузовой транспорт на улицах сельского поселения, за исключением специализированных мест для парковки.

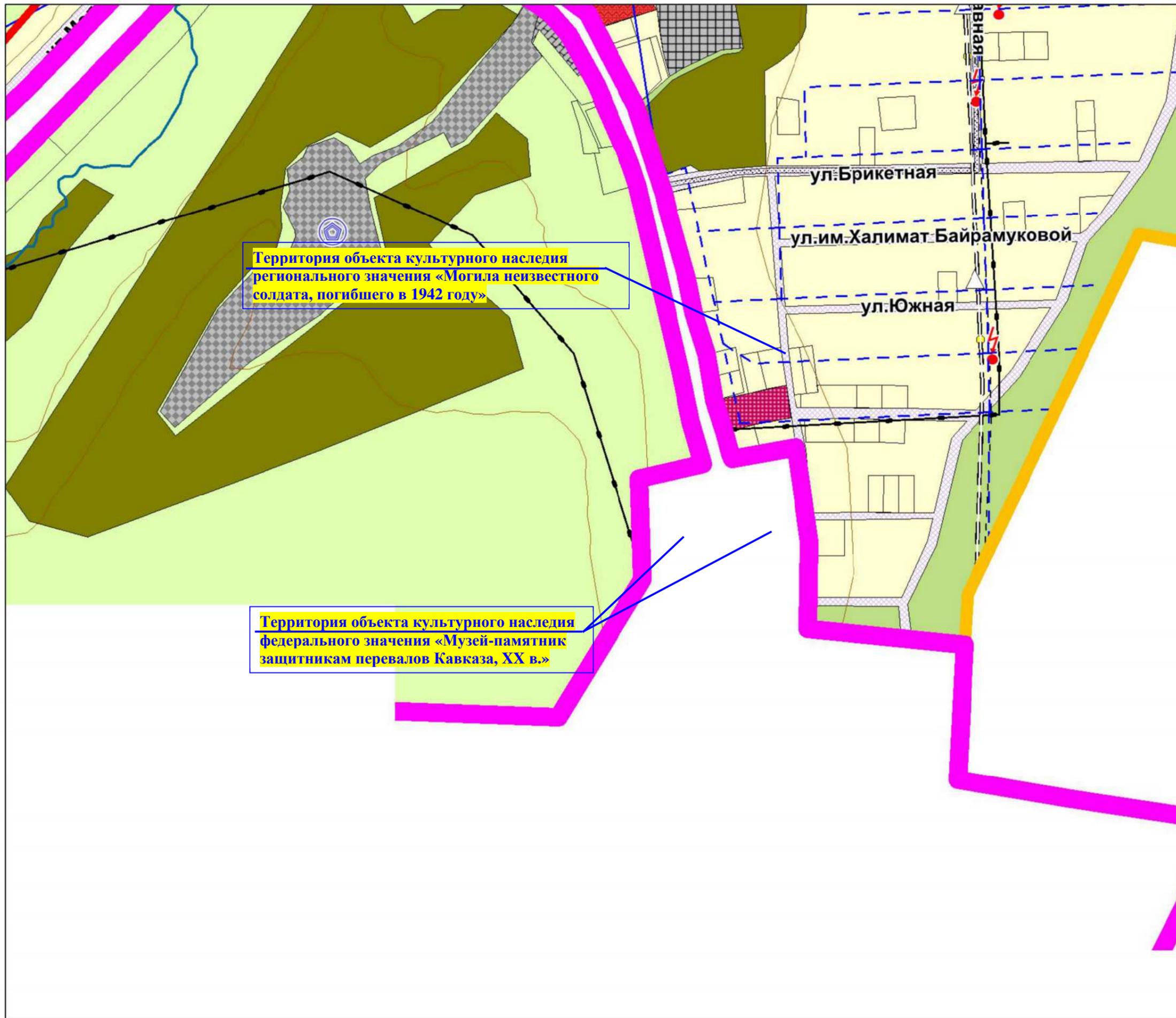
Во встроенных или пристроенных к индивидуальному дому помещениях не допускается размещать: магазины строительных материалов, магазины с наличием взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости.

При освоении незастроенных территорий, предназначенных для застройки жилыми домами блокированного типа в случае отсутствия разработанного проекта планировки территории, Застройщику необходимо подготовить проект планировки территории в соответствии с действующими градостроительными требованиями и утвердить в установленном действующим законодательством порядке.

Проектирование и строительство подводящих инженерно-технических коммуникаций к земельному участку, предназначенному для застройки блокированными жилыми домами, выполняется за счет Застройщика при наличии технических условий на подключение к инженерным коммуникациям.

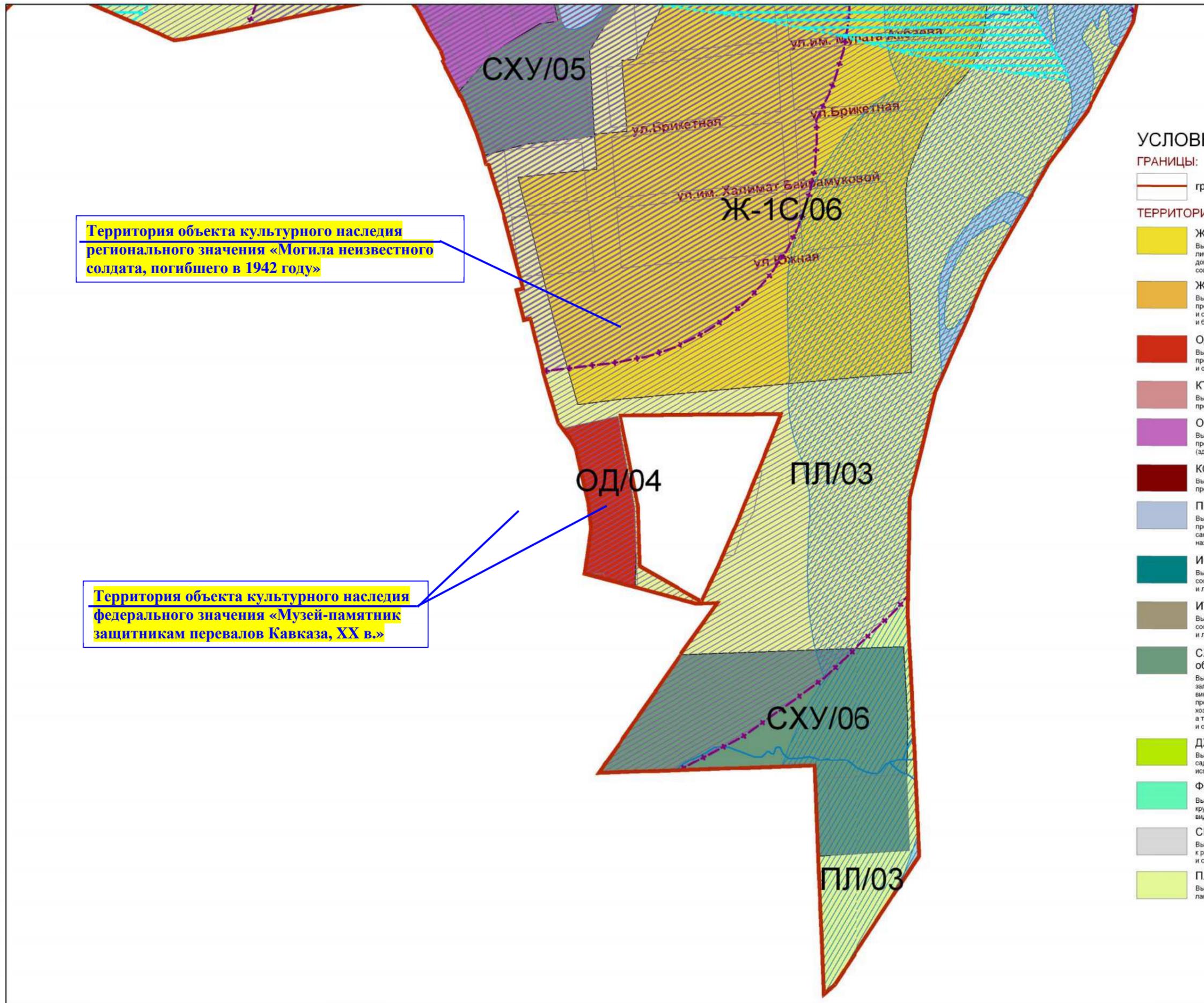
Земельный участок должен быть огорожен до начала строительства с уличной стороны ограждением произвольной конструкции высотой до 2,5 м, по границе со смежными участками ограждение должно быть высотой не более 2,0. Высота ограждения по меже с соседним домовладением может быть увеличена, при условии согласования конструкции и высоты ограждения с владельцами соседних домовладений.

Генеральный план Кумышского СП Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения в границах населенного пункта Аул Кумыш. М 1:5000



КОД ОБЪЕКТА	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
		СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ
08	Объекты капитального строительства (ОКС)		
0801	ОКС учебно-образовательного назначения		
0802	ОКС культурно-досугового назначения		
0803	ОКС спортивного назначения		
0804	ОКС здравоохранения		
0806	ОКС производственного и коммунально-складского назначения		
0807	ОКС отдыха и туризма		
0808	ОКС сельскохозяйственного назначения		
0809	ОКС специального назначения		
0810	ОКС транспортной инфраструктуры		
0810206	Дорога обычного типа федерального значения		
09	Объекты культурного наследия (ОКН)		
0901	Памятник федерального значения		
0901	Памятник регионального значения		
0811	ОКС инженерной инфраструктуры		
08113130	Трансформаторная подстанция ЛЭП 10 кВ		
08113202	Водопровод		
08113203	Водоотвод		
08113206	Резервуар		
08113303	Канализация коммунально-бытовая		
08113307	Очистные сооружения		
08113402	Газопровод распределительный		
08113406	Газорегуляторный пункт		
08033802	Линейно-кабельное сооружение электросвязи		
08033805	Антенно-мачтовые сооружения		
12	Объекты улично-дорожной сети населенного пункта		
1232	Улица		
	- Главная улица		
	- Улица в жилой застройке основная		
02	Территориальная граница		
020302	Граница муниципального района		
020304	Граница сельского поселения		
0234	Граница населенного пункта		
22	Поверхностные водные объекты		
2202	Водоток (река, ручей, канал)		
	Территории		
	Территория застройки индивидуальными жилыми домами		
	Территория застройки среднетяжелыми жилыми домами		
	Территория делового, общественного и коммерческого назначения		
	Территория для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения		
	Производственная территория		
	Коммунально-складская территория		
	Территория озеленения общего пользования		
	Территория инженерной и транспортной инфраструктуры		
	Зона специального назначения, связанная с захоронением		
	Территория под объектами размещения отходов потребления		
	Территория сельскохозяйственного использования		
	Территория для размещения объектов сельскохозяйственного производства		
	Сенокосы		
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ			
1	Административное здание		
2	Детская библиотека		
3	Детский сад		
4	Амбулатория		
5	Почта		
6	Спортивная школа		
7	Аптека		
8	Магазин		
9	Кафе		
10	Передвижная механизированная колонна		
11	Склады		
12	Гараж строительной техники		
13	Сбор цветного металла		
14	Пилорама, сборка мебели		
15	Коммерческий цех		
16	Школа		

Правила землепользования и застройки Кумышского СП Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики. Фрагмент карты градостроительного зонирования Аула Кумыш. М 1:5000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1С Зона жилой застройки первого типа**
Выделяется в сельских населенных пунктах на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами и сопутствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения.
- Ж-2 Зона жилой застройки второго типа**
Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и сопутствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения.
- ОД Зона общественно-делового назначения**
Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно объектами делового, административного и общественного назначения.
- КТ Зона коммерческого назначения**
Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно объектами коммерческого и торгового назначения.
- ОС Зона размещения объектов социального назначения**
Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно объектами социального назначения (здравоохранения, образования, культуры).
- ЖК Зона размещения культовых объектов**
Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно культовыми объектами.
- ПК Производственно-коммерческая зона**
Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м, а также объектами коммерческого назначения, размещение которых не рекомендуется в иных зонах.
- ИС Зона инженерной инфраструктуры**
Выделяется на территориях занятых, либо подлежащих занятию сооружениями инженерной инфраструктуры, в том числе и линейными объектами.
- ИТ Зона транспортной инфраструктуры**
Выделяется на территориях занятых, либо подлежащих занятию сооружениями транспортной инфраструктуры, в том числе и линейными объектами.
- СХУ Зона сельскохозяйственных угодий и размещения объектов сельскохозяйственного использования**
Выделяется на территориях, занятых пашнями, сенокосами пастбищами, залежами, землями, занятыми многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- ДХС Зона ведения дачного хозяйства и садоводства**
Выделяется на территориях, предназначенных для ведения дачного хозяйства, садоводства и личного подсобного хозяйства, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- ФК Зона физической культуры и спорта**
Выделяется на территориях занятых, либо предназначенных для размещения крупных плоскостных сооружений физкультуры и спорта, а также сопутствующими видами использования участков и объектов капитального строительства.
- СК Зона размещения объектов захоронения**
Выделяется на территориях существующих, либо планируемых к размещению кладбищ, крематориев, скотомогильников и сопутствующих объектов капитального строительства.
- ПЛ Зона природных ландшафтов и неудобий**
Выделяется на территориях городских лесов, природных ландшафтов и неудобий.

Фрагмент публичной кадастровой карты в границах рассматриваемой территории с указанием земельных участков, в границах которых расположены рассматриваемые объекты культурного наследия.

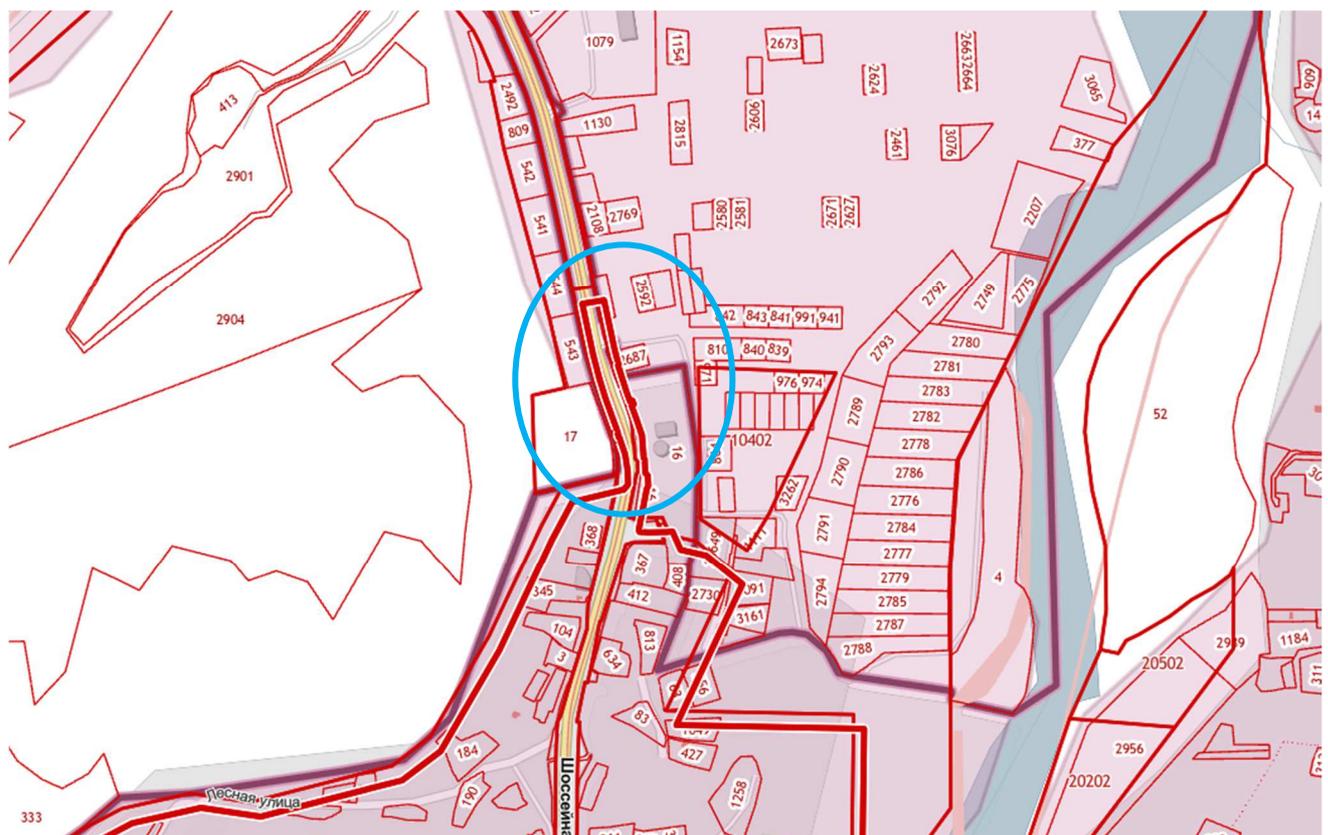
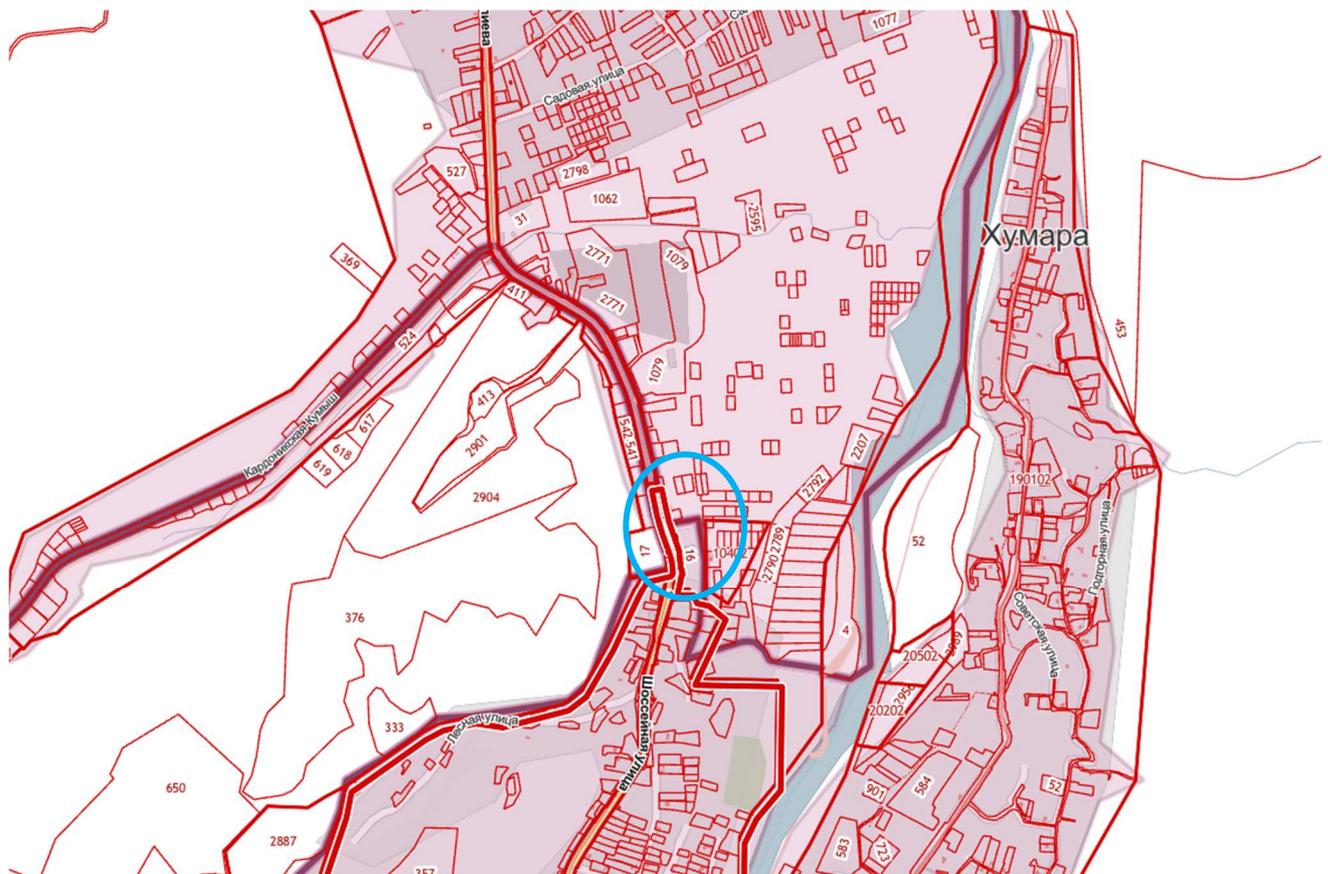


Схема кадастрового деления территории на декабрь 2022 г. (Интернет-ресурс: <https://pkk.rosreestr.ru/>)

Выводы. Предложения по установлению состава и границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

Настоящие историко-культурные и натурные исследования выполнены ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ» на основании ст. 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Проектная документация выполнена ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ». Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, выполнен на основании письма Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия от 01.12.2022 г. №740.

Проектом предложено установить единую охранную зону (ЕОЗ), единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1), единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2), единую зону охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ), особые режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зоны. Границы единой охранной зоны (ЕОЗ), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2), единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) определены с учетом существующей застройки Кумышского сельского поселения и с учетом установленных границ территории памятников.

Границы ЕОЗ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЕЗОПЛ предлагается установить для объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

Ограничения особого режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2), единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) разработаны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации об утверждении положения о зонах охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.